

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120359

Prodej byt 2+kk, 39m²

Křivoklátská, Nové Strašecí



3 999 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kristýna Strachotová

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

VIZUALIZACE

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	39 m ²
Celková podlahová plocha	39 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 39 m², který nabízí skvělou příležitost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ. Díky tomu si můžete vytvořit útulné bydlení přesně na míru, případně byt připravit k následnému pronájmu.

Výhodou je již vybudované nové zděné jádro a okna orientovaná na jih, která do bytu přivádějí dostatek přirozeného světla. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také balkon umístěný v mezipatře. Předpokládané náklady na dokončení bytu do standardu se pohybují kolem 200 000 Kč. Získáte tak možnost přizpůsobit si finální podobu interiéru vlastním potřebám a vkusu.

Byt o velikosti 39 m² a dispozici 2+kk představuje ideální investiční příležitost. Tato velikost je vhodná pro jednotlivce i páry, a nabízí tak dobrý potenciál pro dlouhodobý pronájem. Po dokončení rekonstrukce může byt sloužit jako vlastní startovací bydlení nebo jako nemovitost určená k pronajímání.

Město Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost – k dispozici je městský úřad, poliklinika i široká síť obchodů včetně supermarketů Lidl, Penny Market a Billa. Nechybí zde mateřská, základní ani umělecká škola, dále gymnázium i střední škola. Autobusová zastávka s pravidelným spojením do Rakovníka i Prahy je v docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120359**

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také blízký nájezd na dálnici D6 (cca 3 minuty), díky kterému se na okraj Prahy dostanete zhruba do 20 minut.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho hypotečního centra. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a nutnost prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání (pro podnikatele). Neváhejte se zeptat na možnosti financování – rádi vám pomůžeme najít to nejlepší řešení. Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120359.