

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-00084

Pronájem nebytových prostor (vybudování obchodu, kanceláře, či výroby ve velkometrážním prostoru 86,

Vítězná, Drahovice, Karlovy Vary

**9 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Michal Balík

michal.balik@reality-czech.cz

+420 604 880 596

Plocha	86 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke komerčnímu pronájmu rozlehlý nebytový prostor v polosuterénu domu s možností využití jako společenský klub s barem, herna, výrobní prostor, lahůdky, kanceláře, ordinace, či prodejna. Celková plocha je 86,6 m².

Dům se nachází v jádru čtvrti Drahovice, přímo u komunikace. V blízkosti vede zavedené cyklostezka podél Ohře.

Měsíční poplatky související s užíváním nebytového prostoru činí 3.600,- Kauce činí 15.000,- Elektřinu si nájemce přihlásí na svou osobu. Odměna RK činí 9.900,- Kč.

Součástí prostoru je i sociální zázemí pro personál či klienty. Parkování je možné na ulici, pro personál je možnost parkování ve dvoře. Zároveň je možnost příjezdu ze dvora - pro dodávky/vykládku zboží atd.