

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996199

Prodej domu 3+kk, 76 m², pozemek 189 m² - Čerňovice u Hracholuské přehrady

Čerňovice



5 668 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

jan.zednicek@rkevropa.cz

+420724189356

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	46 m ²
Plocha parcely	189 m ²	Užitná plocha	76 m ²
Plocha terasy	30 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 76 m², který se nachází na vlastním pozemku o výměře 189 m² v klidné lokalitě obce Čerňovice, nedaleko Hracholuské přehrady.

Jedná se o původně zděnou chatu, která prošla rekonstrukcí a byla upravena pro pohodlné celoroční bydlení. Nemovitost nabízí příjemné zázemí v blízkosti přírody s možností trvalého bydlení i rekreačního využití.

Dispozice domu:

Přízemí: kuchyně propojená s obývacím pokojem.

Podkroví: ložnice, dětský pokoj a šatna.

Suterén: koupelna a technická místnost s přímým výstupem na terasu s pergolou, která poskytuje příjemné místo k posezení a

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996199**

odpočinku.

Technické informace:

Zděná stavba po rekonstrukci

Zateplená fasáda (5 cm)

Okna s izolačními trojskly

Vytápění tepelným čerpadlem

Záložní zdroj vytápění – kamna s teplovodním výměníkem

Vlastní vrtaná studna

Odpady svedeny do septiku

Příjezd po obecní komunikaci

Pozemek v osobním vlastnictví

Velkou předností nemovitosti je její poloha v klidném prostředí nedaleko Hracholuské přehrady, která nabízí široké možnosti rekreace, koupání, rybaření i procházek v přírodě.

Dům je uzpůsoben k celoročnímu užívání a nabízí možnost pohodlného bydlení v přírodě. V katastru nemovitostí je objekt veden jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení nebo rekreaci s minimálními nároky na údržbu pozemku, může být tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Fotografie byly částečně upraveny pomocí umělé inteligence, a to pouze za účelem přirozeného prosvětlení prostor a odstranění volně položených předmětů. Skutečný stav nemovitosti odpovídá fotografiím.