Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-449883**

Prodej ovocného sadu 27 377 m², Borová u Chvalšin

Chvalšiny

5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Radomír Kočí, DiS.
radomir.koci@re-max.cz
+420602465045

Celková podlahová plocha	27377 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Inženýrské sítě	elektřina	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rozsáhlý ovocný sad o výměře 27 377 m² s elektřinou, vlastním vrtem a dřevostavbou s technickým zázemím v krásné a klidné krajině pod Kletí. Pozemek je průběžně udržován také pastvou skotu, která probíhá ve třech pastevních cyklech. Na pozemku je rovněž umístěno včelstvo. Pastva pomáhá udržovat trvalý travní porost a přispívá k přirozenému koloběhu živin v půdě.

Na pozemku se nacházejí starší vzrostlé ovocné stromy, mladší výsadba jabloní a hrušní, ořešáky a také alej vzrostlých dubů a jasanů. Sad je vhodný pro pokračování v ovocnářství, ekologické hospodaření nebo vlastní využití v přírodě.

Součástí pozemku je také dřevostavba s technickým zázemím o půdorysu přibližně 20 m², která je ve velmi pěkném stavu a připravena k okamžitému využití. Slouží jako sklad zahradního náčiní a zázemí pro obhospodařování sadu. Objekt má elektřinu a je napojen na vlastní vrt. Jeho umístění bylo v roce 2010 odsouhlaseno stavebním úřadem a Správou CHKO Blanský les.

Dle územního plánu pozemek spadá do ploch „Rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady“, kde je mezi přípustným využitím uvedeno mimo jiné zahradnictví a ovocnářství. Pozemek se nachází v CHKO Blanský les, a případné stavební či jiné změny proto podléhají příslušným podmínkám ochrany přírody.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který hledá rozlehlý soukromý sad, místo pro ovocnářství a hospodaření v krajině nebo jedinečné přírodní zázemí pro vlastní využití.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.