

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1951

Bytová jednotka č. 1152/213, k.ú. Most II, okres Most

Jaroslava Haška, Most

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

Vývolávací cena dražby.

Vyřizuje

Petra Menšíková

mensikova@draspomorava.cz

+420731569896

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	Plocha lodžie	7 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Prodej z insolvenčního řízení dlužníka nejvyšší nabídkce.

Bytová jednotka č. 1152/213 dispozice 3+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží panelového objektu s celkem osmi nadzemními podlažími. Střecha je plochá, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Fasáda je zateplená, okna jsou plastová. Vnitřní vybavení předpokládám standardní. Vytápění je ústřední, dálkové, vč. teplé vody. Schody v domě jsou betonové povrchem z PVC, výtah je instalován. Dům je starý přibližně 50 roků, je po revitalizaci. Stav domu je dobrý. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a dálkové vytápění.

Tato jednotka se skládá:

Kuchyně - 12,52 m², pokoj - 16,70 m², pokoj - 10,47 m², pokoj - 11,32 m², WC - 0,90 m², koupelna - 2,45 m², chodba - 10,60 m², komora - 1,97 m², komora - 0,92 m²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 67,85 m².

Plocha lodžie: 6,96 m², se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

Vybavení jednotky: dveře vnitřní 8 ks, kuchyňská linka 1 ks, kuchyňský sporák 1 ks, vestavěná skříň 2,5 ks + nástavec 2,5 ks, vodovodní míchací baterie 2 ks, topná tělesa 4 ks, poštovní schránka 1 ks, WC mísa s nádrží 1 ks, vana 1 ks, umývadlo 1 ks, vodoměry 2 ks.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní elektroinstalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1951**

Předmět dražby je ohraničen vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo bytu (komora) včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro byt.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jako i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6785/1374573 na společných částech budovy a pozemku.