

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1952

Bytová jednotka č. 483/7, k.ú. Košíře, Praha

Vrchlického, Praha 5, Košíře, Praha

**6 240 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.

Vyřizuje

Petra Menšíková

mensikova@draspomorava.cz

+420731569896**Dispozice bytu** 1+1**Počet podlaží objektu** 6**Celková podlahová
plocha** 50 m²**Stav objektu** dobrý**Počet podlaží pod zemí** 2**Číslo podlaží v domě** 2**Užitná plocha** 50 m²**Druh objektu** cihlová**Druh bytu** V nájemním domě
(činžovním)

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Bytová jednotka č. 483/7 dispozice 1+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zděného objektu s celkem dvěma podzemními a šesti nadzemními podlažími. Střecha je sklonitá, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Fasáda je zakázková a břízlitová, okna jsou plastová. Vnitřní vybavení se předpokládá spíše podstandardní. Dům je starý nejméně 90 roků. Stav domu je průměrný. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Jednotka č. 483/7 obsahuje:

předsíň - 7,06 m², spíž - 0,50 m², WC - 1,01 m², koupelna - 2,78 m², pokoj - 23,48 m², kuchyň - 15,36 m²Celkem: 50,19 m²

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč. radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, vč. uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna. K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji v místnosti sklepních kójí ve společných částech 2. PP předmětné budovy.