Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-136937**

Prodej investičního pozemkového celku 63 998 m² u Hradce Králové.

Předměřice nad Labem

50 800 000 Kč

za nemovitost

Nabídková cena

Vyřizuje
Ing. Světlana Kufová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Celková podlahová plocha	63998 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelené pozemky o celkové výměře 63 998 m² v lokalitách Předměřice nad Labem a Plotiště nad Labem, v blízkosti Hradce Králové.
Nemovitosti představují investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají rozsáhlejší území s potenciálem budoucího rezidenčního rozvoje. Území nabízí možnost posoudit koncepční rozvoj rezidenční lokality v návaznosti na stávající zástavbu a potřeby širší hradecké aglomerace. Hlavní část souboru tvoří pozemky v katastrálním území Předměřice nad Labem o výměře 32 234 m², které jsou dle platného územního plánu plochy P1 a určeny pro bydlení v rodinných domech. Další příprava záměru musí respektovat podmínky územního plánování, včetně požadavku na zpracování územní studie, řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury a prověření hlukových limitů. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemků.
Na tyto stavební pozemky navazují nestavební pozemky v katastrálním území Plotiště nad Labem o výměře 31 764 m², které jsou dle platného územního plánu v plochách ZK a T (plochy krajinné zeleně a chráněných ložiskových území), které by mohly následně po revitalizaci sloužit jako přírodně-rekreační zázemí lokality.
Hlavní předností této nabídky je:
• Celková výměra téměř 6,4 ha.
• Pozemky ve dvou navazujících katastrálních územích.
• Plocha P1 o výměře přibližně 3,40 ha je dle územního plánu Předměřic nad Labem určena pro bydlení v rodinných domech.
• Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu.
• Dostupnost Hradce Králové – z Předměřic nad Labem přibližně 7,5 km po silnici.
• K dispozici je pracovní urbanistický koncept z roku 2022, na který lze navázat při další přípravě projektu.
K dispozici jsou podrobnější katastrální podklady, informace o územním plánu, fotodokumentace a pracovní územní studie z roku 2022. Podklady poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.
Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.