Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2375**

Prodej bytu 1+kk - 23 m2, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady

Balbínova, Praha 2, Vinohrady, Praha

6 700 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního servisu RK

Vyřizuje
PhDr. Lenka Soukupová
lenka@nyxusreality.cz
602308670

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	23 m²
Celková podlahová plocha	23 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený a vybavený apartmán 1+kk s celkovou podlahovou plochou 23 m2 a s komorou na patře je určen pro krátkodobé pronájmy a v tomto směru je plně vytížen.

Dispozici tvoří:
- předsíň
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- pokoj s kuchyňskou linkou, dvojlůžkem a dalším, rozkládacím dvojlůžkem

Tento apartmán se nachází v pátém patře budovy, která má hotelový charakter a nehrozí zde omezení pro krátkodobé pronájmy. Jeho kapacita je neustále plně využita a nový majitel tedy převezme velmi dobře běžící proces. Byt je prodáván kompletně zařízený a vybavený, najednou může být využit i čtyřmi osobami.

Hlavní výhody:

Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2375**

· prestižní lokalita na rozhraní Prahy 1 a 2
· spolehlivě fungující a dlouhodobně neustálá obsazenost
· plně vybavený apartmán, kde není potřeba nic upravovat ani doplňova

Dům leží v samotném centru Prahy, mezi Náměstím Míru a Václavským náměstím, v pěším dosahu všech památek a restaurací jak na Starém i Novém Městě, tak na Vinohradech. Je po kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2025.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl zatím dodán, uvádíme dočasně třídu G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.