

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22534

Slunný a útulný byt 2+1 (51 m2) v klidné lokalitě - Příbram VII, Březohorská

Březohorská, Příbram VII, Příbram



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
Z
775036775

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, pohodové a přitom skvěle dostupné bydlení v Příbrami? Nabízíme Vám k pronájmu útulný a zařízený byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 51 m2, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě na Březových Horách (ulice Březohorská).

O BYTU A DOMĚ:

Byt je situován ve zvýšeném přízemí stabilního a klidného cihlového domu. Díky výšce budovy jsou okna bytu umístěna ve výši odpovídající zhruba 1. patru, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled do zeleně.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem, předsiň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt se pronajímá zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích – včetně kuchyňské linky se spotřebiči (lednice, sporák, pračka), vestavěných skříní, sedací soupravy a dalšího vybavení.

Upozornění k prezentaci: Některé fotografie v inzerci mohou být označeny jako VIZUALIZACE a slouží pouze pro lepší představu možného uspořádání interiéru (byly vytvořeny/upraveny pomocí moderních nástrojů umělé inteligence).

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Dům se nachází ve velmi oblíbené čtvrti obklopené spoustou zeleně. V bezprostřední blízkosti je výborná občanská vybavenost – kousek to je na náměstí 17. listopadu, kde najdete obchody, služby, kulturu, restaurace i MHD. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo u domu.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22534**

PODMÍNKY PRONÁJMU:

Hledáme slušné, spolehlivé a pracující nájemce pro dlouhodobý pronájem.

Byt je nekuřácký a upřednostňujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Požadujeme bezdlužnost (bez exekucí/insolvencí v registrech) a čistý trestní rejstřík.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Zálohy na služby (teplo, voda, úklid aj.): 2.000 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemce (odhad cca 1.000 - 1.500 Kč / měsíc)

Plyn: přepis na nájemce (odhad cca 200 - 400 Kč / měsíc)

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!