

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12876**

Prodej pozemku k výstavbě - Horní Police

Horní Police



950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Loužecký
reality@financnispecialiste.cz
725772410

Celková podlahová plocha 1055 m²

Inženýrské sítě vodovod; kanalizace; elektřina

Doprava autobus

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Druh pozemku pro bydlení

Umístění objektu klidná část obce

Komunikace asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v malebné části obce Horní Police, okres Česká Lípa, s celkovou plochou 1055 m², ideální pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné místo pro život. Tato lokalita, situovaná v blízkosti řeky Ploučnice, nabízí nádhernou přírodu a dostatek prostoru pro všechny rodinné aktivity.

Pozemek je zasazen do příjemného prostředí s dobrou dostupností - vlakem do České Lípy za 15 minut. Jezdí zde také autobus. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, jako školka, minimarket, restaurace, knihovna a pošta, což usnadňuje každodenní život rodiny. Pro aktivní rodiče a jejich děti je v okolí k dispozici cyklostezka a krásná příroda, ideální pro rodinné výlety a procházky. Nedaleko se také nachází historický Kamenný most a Bobří soutěska, což představuje atraktivní možnosti pro trávení volného času.

Dům s možností rychlé kontejnerové výstavby Blokki do 3 měsíců může nabídnout prostorné a útulné zázemí. Ideální uspořádání zahrnuje dětské pokoje, obývací místnost s kuchyňskou linkou, která se stane oblíbeným místem, ložnicí, koupelnou a velkou zahradou pro hry a odpočinek. Bezpečnost dětí je také zajištěna, jelikož celá oblast je klidná a nabízí příjemnou rodinnou atmosféru.

Voda je přiváděna z místního zdroje, kanalizace je zajištěna, a dostupnost elektřiny (230 V) je samozřejmostí. Cesty jsou

GEPARD REALITY/Specialisté na bydlení, Dr. Milady Horákové 391/1, Liberec 46001, E: specialistenabydleni@gpre.cz, web:

www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12876**

asfaltové, zpevněné i šterkové, což zaručuje pohodlný přístup celoročně.

Horní Police se pyšní svou příjemnou atmosférou a skvělým sousedstvím, což dokládá i počet obyvatel, který činí přibližně 700 osob. Blízkost barokního kostela, navštíveného pannou Marií, a dalších historických památek dodává celé lokalitě jedinečný ráz. Tento pozemek je jistě ideálním místem pro rodiny, které chtějí spojit moderní bydlení s poklidným a pohodovým životem v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na tel. 725772474