

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1950

Bytová jednotka č. 176/5 a nebytový prostor č. 176/11, k.ú.Chýně, okres Praha-západ

Tichá, Chýně

**6 570 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.

Vyřizuje

Petra Menšíková

mensikova@draspomorava.cz

+420731569896

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	Plocha balkonu	4 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Bytová jednotka č. 176/5 dispozice 3+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží vpravo objektu s celkem třemi nadzemními podlažími. Přízemí je zděné, další konstrukce jsou na bázi dřevní hmoty. Střecha je sedlová, krytina je z tašky. klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Fasáda není, okna jsou plastová. Vnitřní vybavení se předpokládá spíše podstandardní. Schody v domě jsou dřevěné, výtah není instalován. Dům je z roku 1988, v původním stavu, bez větších rekonstrukcí. Dům je pravděpodobně napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci.

Nebytová jednotka č. 176/11 je polovinou půdního prostoru v tomto bytovém domě. Celková výměra podlahové plochy nebytového prostoru je 78,70 m².

Jednotka má následující složení:

kuchyně - 10,43 m², pokoj - 23,42 m², pokoj - 15,44 m², pokoj - 12,05 m², koupelna - 3,36 m², WC - 1,29 m², předsíň - 8,79 m², balkon - 4,20 m², sklep č. 5 - 2,91 m²

Celková výměra podlahové plochy bytu je 77,69 m², přičemž v této výměře není zahrnuta plocha balkonu.

Součástí bytové i nebytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace: topení, vybavení koupelny a WC a dále tyto části rozvodů:

- vody od uzavíracího ventilu před vodoměrem

- elektřiny od bytových a sklepních jističů

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1950

- odpadů až do jejich zaústění do společné svislé části
- telekomunikací v bytě od vstupu rozvodných kabelů do bytu

K vlastnictví jednotky dále patří: nenosné příčky, vstupní a vnitřní dveře a všechna okna bytu a sklepa.