

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-53689

Prodej provozní budovy (administrativa, kanceláře) 298 m2, s halou a skladem 539 m2, pozemky celkem

Palackého, Úpice, Úpice

**6 008 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal

stejskal@gaute.cz

+420 739 003 015

Plocha	836 m ²
Druh objektu	smíšená
Druh prostor	Obchodní

Plocha parcely	752 m ²
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej provozní budovy (administrativa, kanceláře) 298 m2, s halou a skladem 539 m2, pozemky celkem 752 m2, Úpice, Trutnov

Jedná se o transparentní prodej formou výběrového řízení. Více informací o výběrovém řízení včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8139

Budova č. p. 533, pozemky parc. č. st. 529 a st. 1827

Stavba je v hlavní části polovinou (pravou při pohledu z ulice) asymetrického dvojdomu, má 2 nadzemní podlaží, není podsklepená. Na stavbu navazují přízemní skladové prostory.

Stavba byla postavena v roce 1911 jako bytový dům, přestavěna byla v letech 1990 – 1995 pro komerční využití – kanceláře a sklady. V přízemí je chodba se schodištěm, 4 místnosti (sklady/kanceláře), podlahová plocha je 115 m2. V patře je chodba, místnost s kuchyňkou, sociální zázemí (WC, sprchový kout), menší sklad, 3x kancelář, podlahová plocha je 109 m2. Nyní objekt není užíván, převážně je ale v dobrém stavu, místy se zašlými povrchy, starší jsou okna, dveře, část vybavení morálně zastarává, ale významné vady nebyly shledány. Celková podlahová plocha stavby je 224 m2.

Ke stavbě byla v roce 1993 přistavěna hala – stavba z plynosilikátových tvárnic, přízemní, nepodsklepená. Střecha nízká sedlová, krytina plechová, stropy se zateplenými podhledy. Podlahy keramická dlažba. Okna dřevěná. Stavba je provozně spojená s hlavní stavbou, se shodným vytápěním. Sestává ze dvou místností (sklad a hala), podlahová plocha 393 m2. Je v dobrém udržovaném stavu, pouze se zašlými povrchy, starší okna.

Na halu dále navazuje přízemní nepodsklepený zděný sklad s pultovou střechou, s plechovou krytinou, klempířské prvky

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, E: gaute@gaute.cz, web: www.gaute.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-53689**

plechové, stropy nejsou. Podlahy betonová dlažba. Okna jednoduchá dřevěná, plechová vrata. Sklad není vytápěn, připojení pouze na elektřinu. Je tvořen jedním prostorem o podlahové ploše 96 m². Stavba je z roku 1992. Je v průměrném stavu se zašlými povrchy a nátěry.

Hlavní část stavby je cihelné konstrukce, s betonovými a trámovými stropy. Stavba je připojená na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody jsou plynovým kotlem. V objektu je menší kuchyňka a sociální zařízení. Objekt je zabezpečen alarmem.

Pozemky jsou prakticky plně zastavěny – parc. č. st. 529 hlavní stavbou a halou, parc. č. st. 1827 skladem. Pozemky jsou rovinaté.

Dle platného územního plánu obce Úpice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch OK- občanské vybavení komerční. Hlavní využití provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu. Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizaci, vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem

Termíny:

Termín složení kaucí, doručení Smlouvy o složení kaucí a seznámení se s předmětem prodeje: do 01.12.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 02.12.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 04.12.2026 do 12:00 hod.*

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.