

Prodej zemědělské usedlosti ve Vlašimi s pozemkem 6257m².

Čechov, Vlašim



Neuvedeno



Vyřizuje

Aleš Doubek

ales.doubek@rkfinpos.cz

608 849 610

Zastavěná plocha	1690 m ²	Užitná plocha	1412 m ²
Plocha parcely	6257 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: V Čechově u Vlašimi nabízíme k prodeji rozsáhlou zemědělskou usedlost ležící na pozemcích o celkové výměře 6 257 m². Soubor budov se zastavěnou plochou 1 690 m² a orientační užitnou plochou 1 412 m² nabízí rozsáhlé zázemí a charakter tradičního venkovského statku.

Obytné a hospodářské budovy obklopují prostorný dvůr, který tvoří přirozený střed celého areálu. Usedlost zahrnuje obytné místnosti, kancelářské zázemí, rozsáhlé haly, dílny a skladové prostory. Velikost i různorodost jednotlivých částí umožňují přizpůsobit celek vlastnímu záměru a obnovovat jej postupně.

Územní plán a možnosti využití

Areál se nachází v zóně HU - smíšené výrobní všeobecné, určené pro menší výrobní areály. Toto zařazení nabízí možnosti

Prodej - Zemědělské objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1066/RZ/20**

využití stávajících prostor i další výstavby pro podnikání.

Přípustné využití zahrnuje:

Výrobu a skladování – výrobní a skladové objekty a plochy.

Obchod – stavby a plochy pro obchodní využití.

Parkování a provozní zázemí – parkoviště, odstavné a zpevněné plochy.

Dopravní a technickou infrastrukturu – místní a účelové komunikace, technické sítě a související stavby.

Doplňkové stavby – do 25 m² zastavěné plochy a výšky 5 m, s jedním nadzemním podlažím a případným podsklepením do hloubky 3 m.

Základní podmínky výstavby:

Maximální výška staveb je 14 m od průměrné výšky přilehlého původního terénu.

Minimální podíl zeleně na pozemku činí 25 %.

Do požadované zeleně lze za stanovených podmínek započítat také zeleň na střechách a terasách.

Výstavba je podmíněna kapacitně odpovídajícím dopravním a technickým napojením, případně vlastním zdrojem vody a systémem odkanalizování.

Podmíněně je možné také bydlení majitele či správce nebo dočasné ubytování zaměstnanců, maximálně v rozsahu 10 % plochy funkčního využití. Součástí provozního zázemí může být rovněž veřejné stravování bez samostatné stavby.

Kombinace rozlehlých pozemků, stávajících hal, dílen a vlastního dvora vytváří základ pro výrobní, řemeslný, skladový či obchodní areál s možností dalšího rozvoje.

Rozsah a uspořádání této nemovitosti nejlépe poznáte při osobní prohlídce. Rád vás provedu celým areálem.