Prodejme.to

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-100367**

Prodej zahrady 1 922 m², Znojmo

Znojmo

3 145 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Jakub Šigut
jakub.sigut@prodejme.to
+420 776 232 251

Celková podlahová plocha	1922 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační		

POPIS NEMOVITOSTI: Téměř dva tisíce metrů vlastní zahrady a zděná chata, ve které se dá posedět u kamen i v chladnějších dnech. V zahrádkářské lokalitě Horní Leska ve Znojmě máte město na dohled a kolem sebe klid ovocného sadu.

+ zahrada 1 922 m²
+ zděná chata 53 m²
+ podsklepení a půdní prostor
+ krbová kamna
+ zimní zahrada
+ kuchyňka a samostatné WC
+ nové podlahy a výmalba
+ elektřina
+ sezónní voda
+ ovocné stromy a vinná réva
+ částečně vybaveno

Zahrada nabízí prostor, jaký se v městských zahrádkářských lokalitách hledá těžko: místo pro hry dětí, pěstování, posezení i odpočinek na slunci. Chata je navíc udržovaná, takže ji můžete začít užívat bez větších příprav.

Chata a interiér
Zděná chata má plochu 53 m², je podsklepená a nad ní se nachází půdní prostor. Interiér má nové podlahy a novou výmalbu. Obytnou místnost vyhřívají krbová kamna, k dispozici je také kuchyňka a samostatné WC. Zimní zahrada je světlým místem pro snídani nebo odpolední čtení s výhledem do zeleně. Pro budoucí ohřev vody je připravené místo pro bojler. Okna jsou původní dřevěná a chata se prodává částečně vybavená.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-100367**

Sklep pro úrodu i víno
Pod chatou se nachází suchý a prostorný sklep s odvětráním a klenutou cihlovou částí. Poslouží k uskladnění ovoce, zeleniny, vína i zahradního vybavení. U zahrad v této lokalitě jde o zázemí, které se nevidí často.

Zahrada se sadem a révou
Udržovaný pozemek o výměře 1 922 m² porůstají vzrostlé ovocné stromy a vinná réva. Zahrada leží ve slunné poloze a potěší výhledem na Znojmo. Okolí tvoří další zahrady, takže tu i během sezóny zůstává klid.

Přístup, voda a elektřina
Příjezdová cesta končí přibližně 30 metrů od pozemku, poslední úsek se proto jde pěšky. Voda z řadu je k dispozici sezónně, od jara do podzimu. Chata má elektřinu s vlastním elektroměrem.

Lokalita
Zahrada leží v zahrádkářské oblasti Horní Leska, kde máte kolem sebe zeleň a soukromí, a přitom zůstáváte ve Znojmě. Za odpočinkem tak nemusíte jezdit daleko za město – na zahradu se dá vyrazit i spontánně, odpoledne s dětmi nebo jen na večerní posezení po práci.

Zaujala vás tato zahrada? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry z Financujme.to.