

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21863

Prodej bytu 3+1, Československé armády - Broumov

Československé armády, Broumov



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek
dominik.parizek@qara.cz
+420 732757022

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	52 kWh/m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rád bych vám představil družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71 m², který se nachází v Broumově, v ulici Československé armády.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční uspořádání se dvěma samostatnými pokoji, obývacím pokojem a oddělenou kuchyní.

Byt si zachoval svůj původní charakter, a přestože už má něco za sebou, je stále plně obyvatelný. Nemovitost tak lze začít ihned využívat, nebo se můžete pustit do rozsáhlejších úprav. Zároveň je možné v bytě ponechat část stávajícího vybavení, které vidíte na fotografiích.

Díky orientaci na dvě světové strany si v bytě užijete sluneční světlo v průběhu celého dne. Ráno především v kuchyni a obývacím pokoji, které směřují na severovýchod, a odpoledne ve dvou samostatných pokojích orientovaných na jihozápad.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově a díky energetické třídě B (velmi úsporná) můžete počítat s energeticky úsporným provozem.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21863**

Jedná se o družstevní vlastnictví s téměř doplacenou anuitou. Převod bytu do osobního vlastnictví není možný.

Pokud hledáte prostornější byt, ve kterém můžete rovnou bydlet a časem si ho přizpůsobit svému vkusu, rád vám ho osobně představím.

Budu se těšit na společnou prohlídku.