

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996286

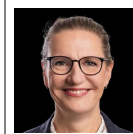
Chalupa k celoročnímu bydlení u Benešova

Domašín, Vlašim

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Gregorová

veronika.gregorova@century21

1.cz

+420 724 045 946

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	69 m ²
Plocha parcely	407 m ²	Užitná plocha	121 m ²
Plocha sklepu	28 m ²	Plocha terasy	18 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné rodinné bydlení s perfektní dostupností za prací do Vlašimi či Benešova? Nabízím Vám ke koupi pečlivě udržovaný dům - chalupu o celkové užitné ploše 139 m², který se nachází v klidné obci Domašín u Vlašimi. Dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších počátečních investic. Celoroční obývání zajišťuje pohodlné centrální vytápění elektrickým kotlem a napojení na všechny inženýrské sítě. Tento rodinný dům má přiděleno číslo popisné a lze na něj čerpat hypotéku, s jejímž vyřízením ráda pomohu.

Dispozice a interiér domu

Přízemí: Najdete zde kuchyni, koupelnu, samostatnou jídelnu s velkým rozkládacím stolem a šesti židlemi a prostornou obývací část, které dominuje krb na dřevo - ideální pro navození hřejivé atmosféry během chladnějších večerů na jaře a na podzim. Nechybí ani samostatná ložnice. Užitná plocha 56 m².

Podkroví: Velkorysý podkroví o výměře 39 m² nabízí variabilní využití - ideální jako ložnice pro hosty, dětský pokoj nebo klidná pracovna, a je z něj přístup na terasu (18 m²).

Zázemí: Dům má původní podsklepení (26 m²) pro pohodlné uskladnění palivového dřeva, brambor nebo jako zázemí pro

CENTURY 21 Harmony, Plk.Švece 188/1, Říčany u Prahy 251 01, E: harmony@century21.cz, web: www.rkharmony.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996286**

slepičky. Ve vedlejší místnosti je technické zázemí (kotelna). Neocenitelným benefitem je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a zároveň vlastní vrtaná studna i retenční nádrž na zalévání.

Zahrada a exteriér: Kolem domu se rozprostírá členitá zahrada s upravenou předzahrádkou o celkové výměře 283 m². Je to ideální prostor pro zahradničení, chov drůbeže, relaxaci, grilování s přáteli nebo ranní kávu na terase s výhledem do zeleně.

Domašín nabízí dokonalé spojení venkovského klidu a městského komfortu:

Přímo v obci se nachází mateřská školka. Vlašim s kompletní občanskou vybaveností (poliklinika, úřady, školy, obchody) je vzdálená pouhé 3 km a nachází se zde také krásný ZÁMEK A PARK VLAŠIM.

Do Benešova je to 18 km a do Prahy dorazíte autem za cca 45 minut (55 km).

Obec má pravidelné autobusové spojení jak do Benešova, tak do Prahy (Rožtyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouhé 4 minuty klidné chůze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto rozvíjejícího se místa.

Ráda vás domem a zahradou provedu na osobní prohlídce, a to i o víkendu.

Těším se na Vás!