

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-381**

Prodej domu 4+kk, 95 m², pozemek 371 m², ul. Luční, Neratovice.

Luční, Lobkovice, Neratovice



9 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Michal Foltýn

foltyn@brandreality.cz

739252186

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	110 m ²
Plocha parcely	371 m ²	Užitná plocha	95 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	dlážděná	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výstavbu bytových jednotek o dispozici 4+kk 95 m². Jedná se o polovinu zděného dvojdomu, k němu náležícímu pozemku o rozloze 371 m² ke každé jednotce. Užitnou plochu domu je možno rozšířit. Ke každé jednotce je tepelné čerpadlo vzduch voda, podlahové teplovodní vytápění, plastová okna s trojskly, sádrové omítky, atd.

Dokončení interiéru od naší společnosti na klíč 300.000,-Kč (podlahová krytina, dlažby a obklady, interiérové dveře).

Pozemek si kupují a vlastní klienti před zahájením výstavby jednotek.

Nabízíme prohlídky vzorových domů, dispozic a použitých materiálů v této lokalitě.

Zajistíme profesionální a koordinovaný prodej stávajícího bytu klientů, za účelem financování koupě pozemku před zahájením výstavby jednotky a financování výstavby nebo vyřídíme hypotéční úvěr u naší partnerské banky.

Více informací u makléře.