

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-146719

Exkluzivní pronájem: Světlý byt 2+1 (62 m²) s balkonem, parkováním a energetickou třídou A
Na Průhonu, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1 500 Kč + 600
Kč/osoba

Vyřizuje

Jaroslava Dominikjaroslava.dominik@engelvoelk
ers.com**+420 732 351 576**

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	37.8 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení, kde budete prvními nájemníky? Nabízíme k pronájmu novostavbu prostorného bytu o výměře 62 m² s balkonem (5 m²) ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu. Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celé odpoledne, a nachází se v mimořádně tiché lokalitě.

Před vstupem do samotného bytu procházíte samostatnou chodbou, která je společná pouze pro dva byty a garantuje tak maximální soukromí i bezpečí. Po překročení prahu vstoupíte do centrální místnosti o výměře 11,2 m², kde se po obou stranách nachází praktické šatní prostory. Součástí tohoto prostoru je také nová kuchyňská linka (aktuálně ve fázi dokončení montáže dle vizualizace), která bude plně vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky a lednice. Z této místnosti se dále vstupuje do komfortní koupelny s vanou (5,6 m²) a především do dvou neprůchozích ložnic, z nichž každá nabízí velkorysou výměru 22,5 m² a vlastní šatní skříň. Jedna z ložnic disponuje elegantními francouzskými dveřmi, zatímco z druhé se vstupuje na balkon o velikosti 5 m². K bytu náleží také praktický sklep o velikosti 1,7 m² a společná kočárkárna.

Tato novostavba splňuje nejvyšší nároky na moderní a úsporné bydlení, což dokládá energetický štítek třídy A. O příjemnou teplotu a nízké náklady se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, zatímco špičková hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi zajišťují dokonalou tepelnou i akustickou izolaci. Bezpečnost celého objektu je kryta elektrickou požární signalizací a kamerovým systémem. Velkým benefitem je vyhrazené parkovací stání přímo u domu za závorou a možnost využívat příjemný společný prostor ve vnitrobloku.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-146719**

Zálohy na teplo 1500 Kč, zálohy na služby 600 Kč/osoba a energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 44 000,- Kč. Byt je k dispozici od 15.9.2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.