

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450907

Prodej bytu 3+kk, 60,9 m² Beroun, Kostelní - Podkrovní byt v historickém centru

Kostelní, Beroun-Centrum, Beroun



7 290 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Petr Janoszek

petr.janoszek@re-max.cz

+420792336043

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 60,9 m² dle Prohlášení vlastníka, v osobním vlastnictví, na adrese Kostelní 9/21, Beroun – Centrum. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží městského domu bez výtahu, přímo v historickém centru Berouna, jen několik kroků od Husova náměstí. V letech 2020-2021 prošel stavebními úpravami a modernizací a je ihned k dispozici.

Dispozice a vybavení bytu

Dispozice nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice se střešními okny, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Kuchyňská linka není instalována, nový majitel si tak může kuchyni zařídit podle vlastních představ.

Dostatek denního světla zajišťují plastová okna s trojskly a střešní okna. Podkrovní charakter dodává bytu osobitou atmosféru a z oken se otevírají výhledy přes střechy historického Berouna směrem k okolním zalesněným kopcům.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450907****Dům s osobitou architekturou**

Dům zaujme výrazným keramicky obloženým průčelím s funkcionalistickými prvky, které odpovídá dochovanému architektonickému návrhu z roku 1940. Nachází se v městské památkové zóně Beroun. V přízemí domu je květinářství a kavárna s venkovním posezením ve vnitrobloku.

Lokalita a dostupnost Prahy

Ulice Kostelní leží v historickém centru Berouna, v bezprostřední blízkosti Husova náměstí. V pěší dostupnosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i další občanskou vybavenost.

Beroun nabízí dobré dopravní spojení s Prahou. Z vlakového nádraží jezdí přímé spoje do stanic Praha-Smíchov a Praha hlavní nádraží, s orientační dobou jízdy 40–55 minut podle spoje. Autem je Praha dostupná po dálnici D5, přibližně za 30–40 minut při plynulém provozu. Bus na Zličín 30 min.

Milovníci přírody ocení blízkost Českého krasu, údolí Berounky, Karlštejna a Křivoklátska s množstvím turistických a cyklistických tras.

Provozní náklady

Měsíční předpis plateb na rok 2026 činí 3 953 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 2 436 Kč a ostatní náklady domu 1 517 Kč (správa, pojištění, úklid, elektřina společných prostor a odměna statutárního zástupce SVJ).

Vytápění, elektřina v bytě a voda se hradí podle spotřeby. Skutečné náklady předchozích nájemníků na vytápění činily v roce 2025 průměrně 1 441 Kč měsíčně. Výše budoucích nákladů závisí na způsobu užívání bytu.

Další informace

Energetická náročnost budovy: třída F dle platného PENB (vyhláška č. 264/2020 Sb.).

Byt je v osobním vlastnictví, bez evidovaných právních omezení, aktuálně neobývaný a připravený k okamžitému předání.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici k pronájmu. Spojuje charakter podkrovního bydlení, osobitou architekturu domu a výbornou polohu v centru Berouna.

Rádi vám byt osobně představíme při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.