

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91402

Prodej, domy/rodinný, 188 m2, 33555 Neurazy, Plzeň-jih [ID 91402]

Neurazy



2 681 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Plocha parcely	2122 m ²
Užitná plocha	188 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Neurazy nedaleko města Nepomuk. Nemovitost je dispozičně řešena jako 2+1 o podlahové ploše 78 m² s částečným podsklepením a prostornou půdou. Nachází se na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 122 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí a možností pro odpočinek i zahradničení. Velkou předností této nemovitosti je její soukromí a příjemné venkovské prostředí. Za stodolou se rozprostírá rozlehlá část pozemku s ovocným sadem, který nabízí prostor pro pěstování vlastního ovoce či další zahradní využití. Mezi obytnou částí a stodolou se nachází příjemné místo vhodné pro klidné posezení s rodinou nebo přáteli. Součástí hospodářského zázemí je také stodola s možností vjezdu, která může posloužit k uskladnění zahradního náčiní, vybavení či dalších potřeb.

Nemovitost je osazena plastovými okny. Vytápění je v hlavní obytné místnosti zajištěno krbovými kamny, v ostatních místnostech pak akumulací kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Zdrojem vody je kopaná studna o hloubce přibližně 1,5 m a odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají chalupu k víkendovému odpočinku, trávení dovolené nebo úniku od každodenního ruchu. Díky velikosti pozemku a hospodářskému zázemí nabízí také zajímavý potenciál pro další využití. Při odpovídajících stavebních úpravách a investicích lze zvážit i přizpůsobení objektu pro trvalé bydlení, podle potřeb a představ budoucího majitele.

Obec Neurazy nabízí základní občanskou vybavenost a zázemí pro každodenní život, včetně mateřské školy, prodejny COOP a víceúčelového sportovního hřiště s možností dalších volnočasových aktivit, například stolního tenisu. V nedaleké obci se nachází vyhlášená restaurace Angusfarm. Pouhé 3 km vzdálený Nepomuk pak nabízí širší občanskou vybavenost, obchody, služby i další možnosti společenského a kulturního vyžití.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, soukromím, venkovskou atmosférou a možností přizpůsobit si její budoucí využití podle vlastních představ, tento dům v Neurazech rozhodně stojí za pozornost.

Financování v případě potřeby zdarma zajistíme přes naše hypoteční specialisty.

Prohlídkový den je naplánován na den 23.10.2026. Domluvte si svou prohlídku u makléře.