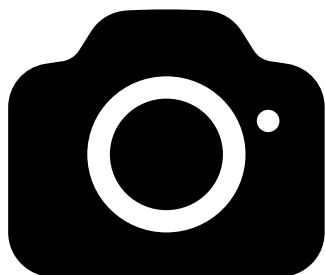


Prodej - Byty

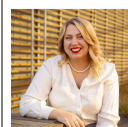
Číslo zakázky: REALITYMIX-4234

Prodej bytu 2+kk, 54 m² - Pardubice, Dubina, ul. Erno Košťála

Erno Košťála, Pardubice III, Studánka, Pardubice

**NENÍ FOTO****4 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

yana.shevchuk@edoreality.cz

+420606131174

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	14	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídlště
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 54 m² - Pardubice, Dubina, ul. Erno Košťála

Cena: 4 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Erno Košťála, Pardubice - Dubina.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro mladé páry a začínající rodiny, které hledají své první vlastní bydlení, tak pro investory, kteří chtějí nemovitost využít k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyňská část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření a zároveň umožňuje umístění většího jídelního stolu, u kterého se může scházet celá rodina.

Samostatná ložnice je velkoryse řešená a umožňuje pohodlné umístění manželské postele, šatní skříň i případné dětské postýlky.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4234**

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor. Přímo v bytě se nachází praktická komora, kterou lze využít například jako šatnu. K bytu dále náleží komora na patře a sklep.

Byt se nachází v zatepleném a revitalizovaném bytovém domě se dvěma prostornými výtahy. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Pardubická Dubina patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky dobré občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

V bezprostředním okolí se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Pro rodiny s dětmi i milovníky aktivního odpočinku je výhodou blízkost lesoparku Studánka, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i volnočasové aktivity.

Vhodné pro vlastní bydlení i investici:

Díky praktické dispozici, dostatku úložných prostor a dobré dostupnosti služeb je byt vhodnou volbou pro jednotlivce, mladé páry či začínající rodiny.

Zároveň může představovat zajímavou investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Yana Shevchuk
Realitní makléřka | eDO reality
Tel.: +420 606 131 174

Ráda vám pomohu také se zajištěním financování nemovitosti.