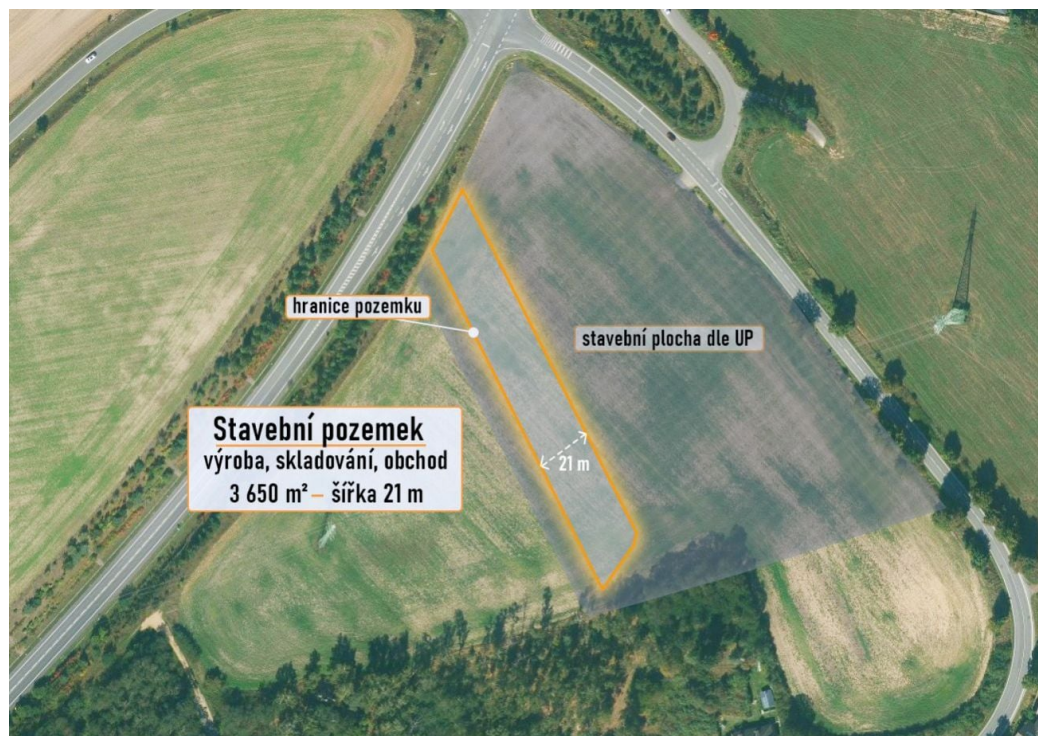
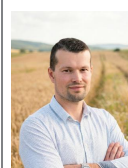


Pozemek, komerční, prodej, Třemošná, Plzeň sever

Třemošná


2 429 075 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol

smigol@mojepole.cz

+420 730701640

**Celková podlahová
plocha**

3650 m²
Druh pozemku

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK PRO VÝROBU A KOMERCI U PLZNĚ

Hledáte prostor pro vlastní provozovnu, sklad, obchodní zázemí nebo jiný podnikatelský projekt? V Třemošné nabízím stavební pozemek v bezprostřední blízkosti silnice I/27, hlavního tahu z Plzně směrem na sever.

Získáte tak dobře dostupné místo pro podnikání v dosahu Plzně. Díky příznivému tvaru a šířce přibližně 21 metrů nabízí pozemek různé možnosti uspořádání stavby, manipulačních ploch i potřebného provozního zázemí.

Územní plán zde připouští širokou škálu podnikatelských záměrů. Podle potřeb vašeho projektu můžete uvažovat například o:

- výrobní provozovně - pro lehkou výrobu a související činnosti,
- skladu či distribučním zázemí - pro skladování, velkoobchod nebo logistiku,
- obchodní provozovně - včetně maloobchodu,
- komerčním areálu - pro širší podnikatelské využití,
- zařízení pro solární energetiku - také tento způsob využití je výslovně přípustný.

Široce nastavený územní plán vám dává možnost přizpůsobit využití pozemku charakteru vašeho podnikání.

POLOHA A PARAMETRY, KTERÉ DÁVAJÍ SMYSL

3 650 m ve výlučném vlastnictví - dostatečná plocha pro podnikatelský záměr, včetně provozního zázemí u hlavního tahu I/27 - důležitá dopravní spojnice Plzně se severní částí regionu, spojení umožňuje využívat tuto trasu pro zásobování i každodenní provoz

Plzeň v bezprostředním dosahu - výhodná poloha pro firmy, které potřebují dostupnost krajského města, jeho zákazníků, pracovníků a dodavatelů

příznivý tvar a šířka 21 metrů - prostor pro návrh stavby, příjezdu a dalších provozních ploch podle konkrétního záměru

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10561**

přístupný pozemek - přístup je zajištěn mimo silnici I/27, přičemž napojení na hlavní tah se nachází v blízkosti

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- obec a katastrální území: Třemošná
- parc. č. 2313/27, LV 3544
- výměra: 3 650 m
- výlučné vlastnictví
- využití dle územního plánu: lehká výroba, skladování a komerční využití

Ať už plánujete vlastní provozovnu, skladové zázemí nebo obchodní projekt, tento pozemek nabízí kombinaci velké výměry, širokého využití a výborné dopravní polohy.

Zaujal vás? Ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace k pozemku a možnostem realizace vašeho projektu.