

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-53684

Pronájem kancelářského prostoru 32 m², ul. Kopečná, Brno-střed

Kopečná, Brno-střed, Staré Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč služby a energie
vč. WiFiGAUTE REALITY ONLINE

Vyřizuje

Andrea Šalovská

salovska@gaute.cz

+420 732 430 136

Plocha	32 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený prostor o celkové výměře 32 m², s možností rozšíření na 45 m², v žádané a výborně dostupné lokalitě v centru Brna na ulici Kopečná. Prostor bude částečně zařízen (pracovní stůl, 2 kancelářské židle, uzamykatelná skříň). Možnost využití dvora, samostatná toaleta k dispozici pro zaměstnance i klienty. Prostor se nachází v domě se zaměřením na ucelenou smysluplnou péči (aktuálně se jedná o myofunkční terapii, fyzioterapii, osteopatii, speciální pedagogiku, homeopatii).

V rámci budovy lze po dohodě využít i přednáškový sál se zázemím.

Hledáme nájemce, který by svým zaměřením přirozeně doplnil stávající tým a celkový koncept domu.

Dispozice a výměra prostoru:

- Kancelář: 18,28 m²
- Kuchyňka: 4,65 m² (dřez + umyvadlo)
- Místnost: 6,66 m²
- Šatna: 2,15 m²
- Čekárna: 7,60 m²
- Celková plocha: 31,74 m²
- Čekárna: 7,2 m² - sdílená, skříňky pro klienty Centra

Prostor je možno rozšířit o další 2 místnosti? Sklad 1.72 m² a denní místnost 11,57 m².

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-53684**

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 14 500 Kč
- Služby a energie vč. WiFi: 3 500 Kč
- Celkem za měsíc: 18 000 Kč

Proč zvolit tento prostor?

- Lokalita: Atraktivní adresa v centru Brna s vynikající dopravní dostupností pro pacienty.
- Komunita a synergie: Možnost odborné spolupráce a vzájemného doporučování klientů v rámci odborností pod jednou střechou.