

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00154

Výjimečná investiční příležitost - hospodářský areál s potenciálem svatebního a eventového resortu

Chraštiny, Krásný Dvůr

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kapras

jitka@pbreality.cz

+420775642725

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	799 m ²
Plocha parcely	1821 m ²	Užitná plocha	300 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý venkovský areál v obci Chraštiny, spadající pod obec Krásný Dvůr v okrese Louny. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností z Karlových Varů, Plzně i Prahy a představuje mimořádnou příležitost pro investory hledající objekt s potenciálem pro vybudování svatebního areálu, penzionu, firemního retreat centra nebo multifunkčního prostoru pro pořádání společenských akcí.

Celková výměra pozemku činí 1 821 m² a součástí areálu jsou tři samostatné budovy vytvářející uzavřený hospodářský celek s velkým soukromím a širokými možnostmi využití.

Hlavní obytná budova – rodinný dům č.p. 22 nabízí zastavěnou plochu přibližně 154 m², dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu s možností další vestavby. Objekt je vhodný pro vytvoření hlavního ubytovacího zázemí, apartmánů nebo zázemí pro provoz areálu.

Druhá budova, původně využívaná jako hospodářské stavení a chlévy, má zastavěnou plochu přibližně 270 m². I zde se nachází podkrovní prostor s možností budoucí obytné vestavby. Objekt nabízí ideální potenciál pro vybudování dalších ubytovacích kapacit, wellness části, stylové restaurace nebo zázemí pro hosty.

Třetí budova – bývalá stodola o zastavěné ploše přibližně 375 m² – představuje hlavní potenciál celého projektu. Díky své velikosti a charakteru se přímo nabízí přestavba na reprezentativní svatební sál, prostor pro firemní akce, kulturní události nebo

11 solution bp s.r.o., Příbram II 708 Příbram 26101, E: jitka@11solutionbp.cz, web: www.11solutionbp.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00154**

multifunkční eventovou halu.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a umožňuje další úpravy venkovních prostor například pro obřadní zahradu, parkování, relaxační zónu či venkovní posezení.

V okolí se nachází krásný areál zámku Krásný Dvůr a několik dalších unikátních lokalit pro rekreaci a odpočinek Velký Oprám u Podbořan a bývalý kaolinový lom Maledivy u Nepomyšle.

Areál nabízí mimořádně zajímavý investiční potenciál, jelikož obdobné projekty zaměřené na svatby, firemní akce a zážitkové ubytování jsou v současnosti velmi žádané a dlouhodobě vykazují vysokou obsazenost.