

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-683/RZ/232

Prodej investičního bytu 1+1 46,9m² v Přesticích okr. Plzeň-jih

Smetanova, Přestice



3 490 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

František Bouda

frantisek.bouda@rkfinpos.cz

602 624 720

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	20 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Předzahrádka	57 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice - nabízíme na prodej moderně zrekonstruovaný investiční byt 1+1 o rozloze 46,9 m² v klidné lokalitě Smetanova ulice v Přesticích, okres Plzeň-jih. Tento cihlový byt se nachází v prvním patře dvoupodlažního domu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou instalaci rozvodů vody, odpadů a elektrického vedení, stejně jako nové dlažby, obklady, obložkové zárubně a okna s trojskly, atd..

Interiér bytu zahrnuje prostornou chodbu s vestavěným botníkem a šatní skříní, světlou koupelnu s vanou a WC, a stylově vybavenou kuchyni. Kuchyňská linka je vybavena značkovými spotřebiči. Obývací pokoj orientovaný na jihozápad je příjemně prosvětlený díky moderním roletám den a noc. Byt je částečně zařízený, přičemž vybavení v obývacím pokoji a stůl se židlemi v kuchyni není součástí prodeje.

Velkým plusem této nemovitosti jsou dva prostorné sklepy o výměrách 9,6 m² a 5 m², které nabízejí dostatek úložného prostoru. Byt také disponuje úsporným vytápěním s plynovým kotlem umístěným v koupelně. S nízkými měsíčními náklady, které činí pouze 3700 Kč (včetně energií), je tato nemovitost nejen atraktivní pro bydlení, ale i jako investice. V současnosti je k bytu uzavřena nájemní smlouva s prověřeným nájemcem do 30.6. 2027, s čistým nájmem 11 300,- Kč.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-683/RZ/232**

Pokud hledáte investici do nemovitosti s dobrou návratností, krásné bydlení pro dva, nebo pohodlný byt pro jednotlivce, neváhejte kontaktovat makléře. Rád vám byt osobně představí a domluví i možnosti financování.