

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-18119mr

Prodej bytu 1+1, 39,8 m² - Znojmo, ulice Jugoslávská

Jugoslávská, Znojmo

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslava Heverová

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve Znojmě, který může být vaším novým domovem, nebo zajímavou investiční příležitostí s již zajištěným nájemníkem? A co kdyby se navíc nacházel v revitalizovaném domě s výtahem a přímo za domem jste měli krásný městský park?

V zastoupení majitelky nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 39,8 m², nacházející se na ulici Jugoslávská ve Znojmě. Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu s výtahem.

Byt je dispozičně veden jako 1+1, přičemž kuchyňská linka byla přesunuta do předsíně. Díky této úpravě nabízí dvě obytné místnosti, obývací pokoj a ložnici. Interiér je v udržovaném stavu a v posledních letech prošel několika úpravami. Před pár měsíci byla kompletně zrekonstruována koupelna se sprchovým koutem a toaletou, současně byl instalován nový elektrický bojler pro ohřev vody. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy instalované přibližně před šesti lety a přibližně před sedmi lety byla vyměněna okna za plastová. V ložnici jsou také zachovány původní, pěkně udržované parkety, které interiéru dodávají příjemný charakter.

Velkou výhodou je kompletní revitalizace bytového domu, v rámci které byla provedena nová střecha, zateplení celého objektu včetně sklepních prostor, nová fasáda a nový výtah.

Příjemným bonusem je také okolí domu. Přímo za domem se nachází revitalizovaný městský park Kolonka, který nabízí dostatek zeleně, odpočinkové a klidové zóny, dětská hřiště, workoutové prvky i vodní prvky. Je tak ideálním místem pro procházky,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-18119mr**

relaxaci i trávení volného času. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do centra Znojma a potřebnou občanskou vybavenost.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. V současné době jej obývá dlouhodobá a spolehlivá nájemkyně, která pravidelně hradí nájemné a v případě zájmu nového majitele by ráda v nájmu pokračovala. Kupující tak získává možnost navázat na stávající nájemní vztah bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Pokud však hledáte byt pro vlastní bydlení, je se současnou nájemkyní již domluvena možnost předčasného ukončení nájmu a uvolnění bytu na základě vzájemné dohody.

Tato nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci vlastního bydlení, investičního potenciálu a příjemné lokality v blízkosti zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.