

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21852

Prodej světlého 3+kk s velkorysou terasou 19 m² a nízkými poplatky Jánského, Olomouc

Janského, Povel, Olomouc



7 350 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně služeb
RK



Vyřizuje

Václav Dohnal

vaclav.dohnal@qara.cz

+420 608634811

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	85 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	19 m ²	Umístění objektu	sídlště
Doprava	autobus	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní domov s velkým venkovním prostorem a minimálními provozními náklady?

Exkluzivně nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+kk o podlahové ploše 66,5 m² s unikátní privátní terasou 19 m² (celková užitná plocha 85,5 m²), situovaný ve 4. NP udržovaného bytového domu s moderním výtahem na adrese Jánského, Olomouc Povel.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- Privátní terasa 19 m²: Skutečný druhý obývací pokoj. Nabízí dostatek soukromí a velkorysý prostor pro venkovní posezení, ranní kávu i relaxaci s přáteli.
- Kuchyně na míru s kování Blum: Zakázková kuchyňská linka je osazena prémiovými kování Blum. Horní skřínky se zvedají nahoru, takže při vaření nepřekážejí v pohybu. Mechanismy Blum garantují tichý chod a doživotní spolehlivost.
- Úložné prostory přímo v bytě: Zapomeňte na nošení věcí do suterénních kójí. Přímě v bytě máte k dispozici samostatnou komoru (šatnu), kde budete mít sezónní oblečení, sportovní potřeby i úklidové zázemí v teple, suchu a neustále po ruce. Na samotné terase je navíc prostor pro venkovní úložný box.
- Funkční dispozice: Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dvě samostatné neprůchozí

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21852**

ložnice pro maximální soukromí, koupelna s rohovou vanou a oddělená toaleta.

- Mimořádně nízké měsíční náklady: Předpis plateb do SVJ činí pouze 2 639 Kč měsíčně (včetně dálkového vytápění, teplé i studené vody, správy a fondu oprav pouhých 399 Kč).

- Výborná dostupnost: Parkování je přímo u domu a v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost i zastávka MHD (tramvaj a autobus cca 3 minuty chůze).

Základní parametry bytu:

Dispozice: c3+kk (obývací pokoj s kk, 2 ložnice, komora, koupelna, WC)

Užitná plocha: 85,50 m² celkem (byt 66,50 m² + privátní terasa 19,00 m²)

Podlaží: 4. NP, moderní osobní výtah, bezbariérový přístup

Vytápění a ohřev vody: Dálkové ústřední vytápění a centrální dodávka teplé vody

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.

Zajišťujeme kompletní právní servis

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si termín osobní prohlídky rád vás bytem i terasou osobně provedu!