

Kompletně zařízený byt 2+kk s prostorným balkónem v klidné lokalitě Prahy 5 - Jinonice

Za zámečkem, Praha 5, Jinonice, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Stáří objektu	2006
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	8 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený, světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 60 m² a balkónem o velikosti 8 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Za Zámečkem, Praha 5 - Jinonice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přímým vstupem na balkón, samostatnou ložnicí se šatnou, koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou a praktickou komorou poskytující další úložný prostor. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, vestavná elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), pračku a vestavěné skříně v šatně a komoře. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. Byt je připraven pro připojení k vysokorychlostnímu internetu. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje o velikosti 3,63 m². Parkovací stání v domě je možné pronajmout za extra příplatek 2.000,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 5 - Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, dostupnosti zeleně a dobrého dopravního spojení s centrem města. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny a další služby každodenní potřeby. V docházkové vzdálenosti je k dispozici obchodní a administrativní oblast Nové Butovice s širokou nabídkou obchodů, gastronomických podniků a služeb. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nedaleké Prokopské údolí, které nabízí přírodní stezky, cyklotrasy a možnosti aktivního odpočinku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Nové Butovice

spolu s několika autobusovými linkami, jejichž zastávky jsou vzdálené přibližně 7 minut chůze od domu.

Měsíční nájemné činí 22.000,- Kč/měsíc, poplatky ve výši 5.000,- Kč/měsíc, elektřina 1.400,- Kč/měsíc, garážové parkovací stání 2.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájemního vztahu. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.