

Prodej byt 2 + kk, 44m²|Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Čimice, Křivenická 423/36, 18100

Křivenická, Praha 8, Čimice, Praha

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Maček Bareš

poptavka@fpreality.cz

+420 604 115 009

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2 + KK, který se nachází v zatepleném panelovém domě s výtahem v oblíbené klidné lokalitě poblíž Čimického a Bohnického háje nebo Přírodního parku Trója. Nejbližší zastávka MHD BUS "Čimice" je vzdálena 7 min pěšky a je přímým spojem na Metro "C" Kobylisy. Byt bude částečně vybaven a součástí bytu je i sklep o ploše 2m². Dům je zateplen a díky tomu jsou opravdu nízké poplatky za domovní služby (nyní pro 1 osobu 2.173 Kč/měs.). Průkaz energetické náročnosti nebyl doložen, proto je uvedena třída G. Okolí domu je příjemné, klidné se spoustou zeleně. Okna mají orientaci na jih s výhledem do vzrostlých stromů. Topení zajišťuje ústřední dálkové vytápění. V blízkosti je několik základních škol a školek, prodejny potravin, restaurace. Kontaktujte mě, rád Vás bytem i celým procesem převodu provedu.