

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12852**

Prodej bytu 2+kk, 35,7 m², balkon 11,6 m², garážové stání, novostavba - Unhošť

Karla Čapka, Unhošť



5 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Renata Polívková

Seifertová

renata.polivkova@gpre.cz

604762400

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	11 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	95 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 35,7 m², balkon 11,6 m², garážové stání, novostavba - Unhošť

Nabízíme k prodeji moderní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35,7 m², který se nachází ve 3. NP novostavby z roku 2023 v ulici Karla Čapka v Unhošti. Součástí prodeje je prostorný balkon o výměře 11,63 m², garážové parkovací stání a sklepní kóje o velikosti 1,8 m².

Současná majitelka je první vlastnící bytu, který od jeho pořízení využívala pouze minimálně. Nemovitost je proto ve výborném, téměř nepoužívaném stavu. Interiér, nábytek i kuchyňské spotřebiče vykazují minimální známky opotřebení. Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní předsíň. Velkou předností je prostorný balkon přístupný z obou obytných místností, který nabízí dostatek prostoru pro

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12852**

venkovní posezení a odpočinek.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení zachyceného na fotografiích, tedy nábytku, kuchyňské linky i spotřebičů. Novému majiteli tak stačí pouze doplnit svítidla podle vlastního vkusu a může se ihned nastěhovat.

Bytový dům disponuje výtahem, bezbariérovým vstupem a udržovanými společnými prostory. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelná umístěná přímo v domě.

Součástí kupní ceny je také garážové parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita a dopravní dostupnost

Unhošť nabízí příjemné bydlení v klidnějším prostředí menšího města s velmi dobrou dostupností Prahy a Kladna. Ve městě se nachází občanská vybavenost včetně obchodů, mateřských a základních škol, restaurací, zdravotnických služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Orientační vzdálenosti autem:

- Dálnice D6 (nájezd Unhošť): cca 2-3 km
- Kladno – centrum: cca 8-10 km
- Praha 6 – Ruzyně: cca 15-18 km
- Praha 17 – Řepy: cca 18-20 km
- Praha – Zličín (metro B, Metropole Zličín): cca 17-20 km

Díky blízkosti dálnice D6 je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění do zaměstnání.

Vlastní bydlení i investiční příležitost

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce o následný pronájem, a to díky kompletnímu vybavení, vlastnímu parkování a dobré dostupnosti Prahy.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.