

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-100705-1

Prodej rodinného domu 5+1, 199 m², Jiříkov - Starý Jiříkov

Karlova, Starý Jiříkov

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Antonín Karas

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	119 m ²
Plocha parcely	1065 m ²	Plocha zahrady	946 m ²
Užitná plocha	199 m ²	Plocha sklepu	15 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	438 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a přírodou na dosah? Právě takovou možnost nabízí tento dům ve Starém Jiříkově. Díky své dispozici, rovinaté zahradě a příjemnému okolí může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá prostor pro společné chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Rodinný dům o dispozici 5+1 disponuje užitnou plochou 199 m², která je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. K dispozici je také sklep a půdní prostor, které poskytují praktické zázemí pro uskladnění sezónních věcí a dalšího vybavení domácnosti.

V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje, koupelna s toaletou, technická místnost a vstup do sklepa. Horní podlaží nabízí další tři pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu podle potřeb nového majitele. Dispozice tak poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné oddělení společné a klidové části domu.

Přízemí domu prošlo částečnou rekonstrukcí, zatímco druhé nadzemní podlaží je v původním stavu. Nový majitel tak může

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100705-1**

navázat na již provedené úpravy a zbývající část interiéru si postupně přizpůsobit vlastním představám a požadavkům.

Dům je postaven ve smíšené konstrukci a zastřešen sedlovou střechou. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a o ohřev vody se stará elektrický bojler. Obě zařízení byla instalována v září loňského roku. Voda je čerpána z vlastní studny a odpadní vody jsou odváděny do septiku.

K domu náleží oplocená zahrada o výměře 946 m², která nabízí široké možnosti využití. Může se stát místem pro odpočinek, zahradničení, dětské hry nebo letní posezení s rodinou a přáteli. Dostatek prostoru zároveň umožňuje vytvořit si venkovní zázemí přesně podle vlastních představ.

Příjemným bonusem je samotná poloha domu. Přibližně 100 metrů od nemovitosti se rozprostírají louky s výhledy do okolní krajiny, které vybízejí k procházkám a trávení volného času v přírodě. Přesto není nutné rezignovat na pohodlí každodenního života. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, městská knihovna, autobusová zastávka, pošta, lékárna, dětské hřiště i tenisové kurty. Do Rumburku se autem dostanete přibližně za 10 minut.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před osobní prohlídkou. Dům si navíc můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky z pohodlí svého domova.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluví s vámi termín osobní prohlídky.