Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00304**

Pronájem bytu 3+1 po renovaci, 92 m², Teplice

Revoluční, Teplice

14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Linda Vyroubalová
l.vyroubalova@kwcz.cz
+420774352443

Číslo jednotky	8	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	92 m²	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Výše vratné kauce	28000		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k dlouhodobému pronájmu velkoryse řešený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 92 m², který prošel zdařilou renovací interiéru. Byt je situován ve 3. patře udržovaného cihlového domu v Revoluční ulici přímo v centru Teplic. Díky vysokým stropům a velkým oknům vás nemovitost přivítá příjemnou atmosférou, dostatkem přirozeného denního světla a vzdušným prostorem, který nabízí zázemí pro rodinu i pár.

Promyšlená dispozice a vybavení
Z centrální vstupní chodby vedou samostatné vstupy do všech jednotlivých místností, což zajišťuje soukromí a pohodlí:

- Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a přípravou pro zapojení myčky i pračky,
- Přímo u kuchyně je k dispozici praktická potravinová komora pro pohodlné uložení zásob a domácích potřeb,
- Tři samostatné, neprůchozí pokoje umožňují variabilní uspořádání jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna,

- Koupelna je osazena novými obklady a sanitou, toaleta je umístěna samostatně.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kotel, spotřebu energií tak máte pod vlastní kontrolou. Dům je bez výtahu, sklepa a balkonu.

Byt je připraven k nastěhování od 1. listopadu.

Lokalita a občanská vybavenost
Bydlení v Revoluční ulici spojuje výhody městského centra s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky:

- Dopravní dostupnost: Pár kroků od domu se nachází zastávky MHD na Benešově náměstí a u Hlavního nádraží. Vlakové i autobusové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti několika minut a zajišťují rychlé spojení po městě i do okolí.
- Obchody a služby: V bezprostředním sousedství najdete nákupní centra Galerie a Fontána, supermarkety, lékárny, poštu, kavárny i restaurace.
- Zázemí pro rodiny: V blízkém dosahu jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště a zdravotnická zařízení.
- Relaxace a volný čas: K procházkám a odpočinku zvou nedaleké lázeňské parky, Zámecká zahrada i botanická zahrada.

Podmínky pronájmu a platby

- Měsíční nájemné: 14 000 Kč
- Zálohy na služby: 700 Kč / 1 osoba (každá další osoba + 500 Kč)
- Elektřina a plyn se převádí přímo na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 28 000 Kč (splatná při podpisu smlouvy spolu s nájmem na první měsíc)
- Rezervační poplatek (provize RK): 16 940 Kč

K pronájmu jsou preferováni zájemci s doložitelným stabilním příjmem ze zaměstnání na HPP či podnikání a s čistou historií v registrech bez záznamů o exekucích či insolvenci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.