

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-90972

Prodej, domy/rodinný, 196 m², U Cihelny 948, 25243 Průhonice, Praha-západ [ID 90972]

U Cihelny, Průhonice



29 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Plocha parcely	561 m ²
Užitná plocha	196 m ²	Ostatní	Bazén
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvojdům v prestižní lokalitě Průhonic, který nabízí celkovou podlahovou plochu 195,90 m². Nemovitost tvoří dvě samostatné části – dům A o podlahové ploše 97,95 m² a dům B o podlahové ploše 97,95 m². Každý z domů disponuje také balkonem o výměře 4,14 m². Celková výměra pozemku činí 561 m². Dům byl zkolaudován v roce 2013. Je tvořen železnou konstrukcí se sendvičovými stěnami, mezi oběma částmi je zdivo Porotherm 25 a střechu kryje betonová krytina. Okna jsou osazena dvojskly. V přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Obě části mají podružné měření plynu a vody, elektroměr je společný a umístěn v domě B. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Součástí venkovního zázemí je pergola a bazén, které vytvářejí příjemný prostor pro odpočinek a trávení času na zahradě. Velkou předností je samotná lokalita. Průhonice patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v bezprostředním okolí Prahy, nabízejí výbornou dostupnost do metropole, kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti volnočasového využití.

Díky dvěma samostatným částem nabízí nemovitost široké možnosti využití – vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitost.