

Slunný byt s prostorným obývánkem a soukromou zahradou v domě, 4kk, 77 m2

Závodu míru, Stará Role, Karlovy Vary

**3 500 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Hynek Horák
pracovni@hynek.info
+420 777 337 132

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	85 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt s prostorným obývánkem a soukromou zahradou v domě, Karlovy Vary – Závodu Míru
Komfort města, i kousek vlastní zeleně za domem.

Slunný interiér, který dýchá prostorem

Srdcem tohoto bytu je úžasně velkorysý obývací pokoj plynule propojený s jídelnou. Díky skvělé orientaci je interiér po většinu dne zalitý sluncem a nabízí ideální prostor pro rodinná setkávání i relaxaci po práci.

Vlastní oáza klidu hned za domem

Soukromá zahrada přímo za domem. Představte si letní grilování s přáteli, ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo bezpečný prostor, kde si mohou Vaše děti nerušeně hrát.

Praktičnost a dům, který vzkvétá

K bytu náleží prostorný sklep pro uložení všech vašich sezónních věcí. Skvělou zprávou pro budoucího majitele je také fakt, že se dům brzy dočká nové fasády – Vaše bydlení tak brzy získá nejen nový kabát, ale i vyšší hodnotu.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Stará Role funguje jako "město ve městě" a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Zastávku MHD máte doslova pár kroků od vchodu, takže v centru Varů jste za pár minut. V pěší dostupnosti najdete školy, školky i obchody. A pro milovníky aktivního odpočinku? Populární volnočasový areál Rolava s koupalištěm a in-line dráhou či cyklostezky podél řeky máte doslova za rohem. Tento byt má zkrátka všechno – prostor, vlastní zahradu i perfektní polohu. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči!

Základní parametry bytu:

Dispozice: 4kk

Celková užitná plocha: 77 m²

Adresa: Závodu Míru 64, Karlovy Vary

Vlastnictví: osobní

Patro: 2 (3NP)

Stav bytu: po rekonstrukci

Stav budovy: Před dokončením nové fasády

K bytu náleží: Sklep, užívání soukromé zahrady za domem

Doprava a parkování: Zastávka MHD u domu, vlakové nádraží nedaleko, parkování za domem, nebo na ulici

Občanská vybavenost: Kompletní (škola, obchody, lékař, areál Rolava)