Prodej bytu, 3+kk, 109 m²

Za Lidovým domem, Praha 9, Vysočany, Praha

19 500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK.

Vyřizuje
Myšák reality
kancelar@mysakreality.cz
+420608880215

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	109 m²	**Celková podlahová plocha**	109 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli nadstandardní byt 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, ve slepé a klidné ulici Za Lidovým domem. Bydlení v zeleni s příjemným výhledem, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů. Nabízená bytová jednotka se nachází ve 3. podlaží rezidenčního domu z roku 2018. Nemovitost ve vysokém standardu, designový interiér, vše na míru. Předností bytu je nejen velkorysá výměra a velmi dobrý technický stav, ale především příjemné propojení interiéru s okolní zelení. Velká dřevěná okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a výhledy do vzrostlých stromů vytvářejí pocit soukromí a klidu. Pojďme se na to podívat podrobněji.
Byt je v osobním vlastnictví a není na něm žádná forma vlastnického omezení.
Celková užitná výměra činí 113,4m2 (byt 94m2 + balkon 14,6m2 + sklep 4,8m2). Budete okouzleni praktičností vnitřního uspořádání, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Vstupní chodba (13,4m2) s vestavěnou skříní, šatna (2,1m2), dvě koupelny. První vybavena vanou a wc (5,2m2), druhá sprchovým koutem a wc (3,9m2).
Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj (35,6m2) s vybavenou kuchyňskou linkou, dostatkem pracovní plochy, kvalitními spotřebiči a vstupem na jižně orientovaný balkon. Balkon je přirozeně prostorný, určitě na něm zvládnete i menší grilování či příjemné posezení s přáteli. Jižně orientovaná ložnice (15,5m2) nabízí příjemný výhled a vstup na zmíněný balkon. Dětský pokoj (13,8m2) je orientovaný na západní stranu. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní žaluzie.
Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a velmi reprezentativní společné prostory. Měsíční poplatky

7.359.-Kč (vč. zálohy na teplou vodu 1.840.-Kč, teplo 1.112.-Kč, FO 940.-Kč.
Vysočany patří mezi pražské čtvrti, které se v posledních letech výrazně proměnily. Z někdejší průmyslové oblasti se postupně stala moderní rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, kvalitním dopravním spojením a stále větším množstvím míst pro sport, odpočinek i společenský život.
A právě poloha domu je v tomto ohledu mimořádně zajímavá. Nachází se v bezprostřední blízkosti zeleného pásu podél říčky Rokytky, který nabízí příjemné prostředí pro každodenní procházky, běhání, cyklistiku nebo venčení psa. Nedaleký park Podviní pak patří mezi nejoblíbenější zelená místa této části Prahy. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Velkým plusem je blízkost obchodního centra Fénix a stanice metra B Vysočanská.
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, klidné a bezpečné rodinné bydlení, ale nechtějí dělat kompromisy mezi městem a přírodou. Tady totiž můžete mít obojí. A k tomu ještě něco navíc – krásný výhled do zeleně, který Vás bude těšit každý den. Přesně takové bydlení nabízí rezidenční projekt Park Rokytka ve Vysočanech.
Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.