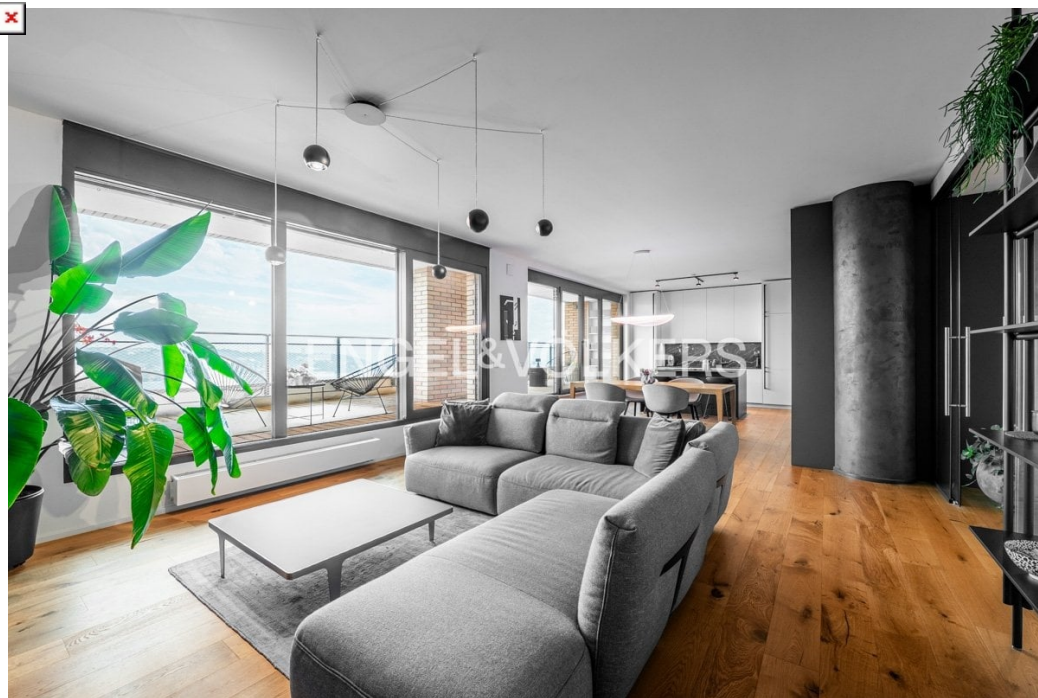


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-277694

Ultra prémiový byt 3+kk s prostornou terasou a unikátním výhledem v projektu PARVI Cibulka

Naskové, Praha 5, Košíře, Praha

**28 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladimír Podstrelený

vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com

+420 735 732 798

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	112 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2023
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	29 m ²
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční komplex PARVI Cibulka v pražských Košířích představuje absolutní špičku prémiového bydlení. Tento unikátní projekt vznikl citlivou konverzí industriálního objektu pod taktovkou renomovaného developera YIT. Rezidentům nabízí nadstandardní komfort včetně 24/7 recepce s ostrahou, domovního fitness, kočárkárny, místnosti na mytí kol a psů či vyhlášené řemeslné francouzské pekárny Bread Society přímo v parteru domu.

Exkluzivní byt s dispozicí 3+kk (111,8 m²) v 5. nadzemním podlaží vás okouzlí špičkovým interiérem na míru od architekta, dřevěnými podlahami a velkoformátovými hliníkovými okny s izolačními trojskly a elektrickými žaluziemi. Byt se táhne přes celé patro a nabízí skvělou oboustrannou orientaci. Dominantou domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (53,6 m²) s deskou z přírodního kamene a prémiovými spotřebiči, ze kterého vstoupíte přímo na impozantní terasu (28,8 m²) s nádhernými výhledy na Prahu.

Klidová část orientovaná na jihozápad nabízí ložnice s integrovanou prosklenou šatnou na míru. Součástí bytu jsou dvě koupelny (jedna en-suite u hlavní ložnice), samostatná toaleta, a komora. K bytu náleží 1 extra velké garážové stání v suterénu a prostorný sklep.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-277694**

Výjimečnost nemovitosti podtrhuje prestižní lokalita Prahy 5, kde historický park Cibulka a lesopark Košíře-Motol začínají hned za domem. Místo garantuje skvělou dostupnost mezinárodních škol (Deutsche Schule Prag do 5 minut, Lycée Français do 10 minut), rychlé napojení na Městský okruh i pohodlnou cestu autobusem ke stanici metra B - Anděl. Dokonalá volba pro náročné zájemce hledající výjimečný domov a prestižní adresu.