

Obchodní prostory | 23 m²

Strakonická, Praha 5, Smíchov, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Jan Blažek
honza@nester.cz
+420778880550

Plocha	23 m ²	Plocha parcely	281 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Druh prostor	Obchodní	Ostatní	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové ploše 22,39 m², který se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě na adrese Strakonická 15. Díky přímému vstupu z frekventované ulice, praktickému dispozičnímu řešení a vlastnímu sociálnímu zázemí představuje ideální příležitost pro menší obchod, kancelář, salon či provozovnu služeb.

Prostor se nachází v suterénním podlaží domu, disponuje vlastním vstupem přímo z chodníku a prosklenými vstupními dveřmi, které zajišťují dostatek denního světla a umožňují přímý kontakt se zákazníky.

Hlavní místnost o ploše 18,54 m² má pravidelný obdélníkový půdorys, díky kterému ji lze snadno přizpůsobit nejrůznějším podnikatelským záměrům. Součástí prostoru je také samostatná kuchyňka o ploše 2,11 m² a vlastní toaleta o velikosti 1,74 m².

Prostor byl dosud využíván jako prodejna oděvů a je zkolaudován pro prodej nepotravinového zboží. Svým charakterem se však nabízí také k využití jako menší kancelář, kosmetický či jiný salon, poradenské nebo klientské centrum, provozovna nejrůznějších služeb či specializovaná prodejna.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Strakonická patří mezi významné dopravní komunikace Smíchova a nabízí dobrou viditelnost provozovny i snadnou dostupnost pro zákazníky. Stanice metra B Smíchovské nádraží je vzdálena přibližně 5

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-1366**

minut chůze, v okolí se nacházejí také tramvajové a autobusové zastávky.

Smíchov je lokalitou, která propojuje tradiční rezidenční zástavbu s moderními kanceláři, obchody, službami a nově vznikajícími městskými čtvrtěmi. Rozsáhlé rozvojové projekty, mezi které patří například Smíchov City a nový dopravní Terminál Smíchov, postupně proměňují celé okolí a do budoucna dále posílí jeho atraktivitu.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč včetně poplatků (+ převod elektrické energie na nájemníka).

Pokud hledáte menší, prakticky řešený obchodní prostor s vlastním vstupem z ulice, v lokalitě s výbornou dostupností a zajímavým potenciálem dalšího rozvoje, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostor osobně představíme.