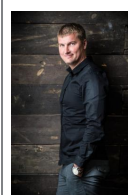


Komerční nemovitost, Otvice

Polní, Otvice



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Celková podlahová plocha	5836 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Účel budovy	Průmyslový areál
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý víceúčelový komerční areál v Otvicích, který představuje skvělou investiční příležitost s širokými možnostmi využití.

Celý areál je kompletně oplocený a napojený na veškeré inženýrské sítě, tedy vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu 220/380 V. Součástí nemovitosti je několik větších i menších garáží a hal, které lze využít pro skladování, výrobu či dílny, a dále dostatečné parkovací a manipulační plochy. Nachází se zde také kancelářské prostory a bytové jednotky. Vytápění jednotlivých prostor je řešeno variabilně plynovým kotlem, elektrickými přímotopy nebo krbem v případě bytů, přičemž některé prostory vytápěné nejsou. Významným benefitem nemovitosti jsou obrovské půdní prostory, které nabízejí vynikající potenciál pro další výstavbu kanceláří nebo rezidenčního bydlení. Tento areál je tak ideální volbou pro sídlo společnosti, kombinaci podnikání s bydlením nebo jako investiční záměr s potenciálem dalšího rozvoje.

Obec Otvice je velmi vyhledávanou lokalitou v těsném sousedství Chomutova, která kombinuje výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a zároveň příjemný, klidný charakter rodinného bydlení s možností aktivního odpočinku.

Cena k jednání.

Možno financovat jinou nemovitostí na protičet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.