

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09894**

Prodej bytu 1+kk 42 m², Starokošířská, Praha - Košíře

Starokošířská, Praha 5, Košíře, Praha



8 197 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate
s.com

+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2025
Vlastnictví	družstevní	Výška stropu	2.6 m
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	99.5 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v družstevním vlastnictví, prodej formou převodu družstevního podílu:

- celková kupní cena 8.197.000,-Kč
- cena za převod 2.150.200,- Kč
- anuita 6.046.800,- Kč

Jedná se o družstevní byt, u kterého stačí uhradit počáteční vklad ve výši 2 150 200 Kč. Zbývající část kupní ceny je financována prostřednictvím družstevního úvěru se splatností 30 let. Velkou výhodou tohoto způsobu financování je, že není nutné dokládat výši příjmů ani žádat o vlastní hypoteční úvěr.

Byt v rezidenčním projektu Starokošířská 7 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 42,7 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu.

Interiér je řešen prakticky s důrazem na komfort každodenního bydlení. Otevřený obytný prostor působí díky velkým hliníkovým

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09894**

oknům světlým a vzdušným dojmem. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice, digestoře, mikrovlnné a pečicí trouby.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

V obytné části jsou dřevěné podlahy. Teplo zajišťuje podlahové vytápění s možností individuální regulace. Koupelna je provedena ve vyšším standardu a vybavena sanitou renomovaných značek Laufen, Hansgrohe a Hüppe.

Rezidenční projekt Starokošířská 7 byl dokončen v roce 2025. Autorem architektonického řešení je studio CASUA. Moderně a reprezentativně jsou řešeny také společné prostory domu včetně vstupní haly.

Košíře nabízejí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, služby, lékárna a další běžná infrastruktura. Tramvajové i autobusové spojení je dostupné v pěší vzdálenosti.

Byt je aktuálně pronajatý. Stávající nájemní smlouvu je možné převést na nového vlastníka, případně ukončit dle dohody. K dispozici je také možnost doložení platební historie nájemníka.

Celkové měsíční náklady na byt činí 4 232 Kč včetně fondu oprav. Z této částky připadá 3 217 Kč na poplatky spojené s užíváním bytu, které lze účtovat nájemníkovi.