

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-290349

Prosluněná kancelář na okraji Prahy

Podholí, Praha 6, Praha-Lysolaje, Praha

**22 383 Kč**
za měsíc

Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Eliška Ticháeliska.ticha@engelvoelkers.co
m**+420 736 470 765**

Plocha	83 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici rodinný dům po rekonstrukci v klidné rezidenční lokalitě Prahy-Lysolaj, který poskytuje komfortní a moderní zázemí s vlastním vstupem a přístupem 24/7/365.

Dům disponuje kuchyňským koutem, vlastní sprchou a toaletou, dostatkem přirozeného světla díky otevíratelným oknům a francouzským dveřím. O vysoký standard užívání se stará tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a fan coil jednotky umožňující efektivní regulaci teploty v průběhu celého roku. Pro pohodlné každodenní fungování je připravena kabeláž pro internetové připojení i centrální vysavač.

Parkování je možné přímo v areálu za poplatek 1 000 Kč za místo, a to buď ve dvoře, nebo v garáži, která poskytuje větší míru soukromí a komfortu; k dispozici je také nabíječka pro elektromobil. V případě potřeby lze pronajímané zázemí rozšířit o skladové prostory o výměře přibližně 40 m² za příplatek dle dohody.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, technicky dobře vybavené a samostatné zázemí v příjemném prostředí Lysolaj s důrazem na soukromí a komfort.