

**Prodej - Nájemní domy**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996307**

**Prodej rodinného domu se zajímavým investičním potenciálem v obci Psinice části obce Libáň**  
Psinice, Libáň



**6 200 000 Kč**

za nemovitost

V ceně je provize a právní servis



Vyřizuje

**Veronika Pácaltová**

pacaltova.veronika@rkevropa.cz

**+420 604 517 188**

|                                     |                                               |                       |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------|
| <b>Plocha parcely</b>               | 945 m <sup>2</sup>                            | <b>Ostatní</b>        | Garáž      |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad</b>          | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná                    | <b>Popis vybavení</b> | .          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investiční příležitost na pomezí Českého ráje? Hledáte domov pro rodinu a zároveň rádi využijete další prostory například k příjmu z pronájmu? A nebo hledáte vhodné prostory pro vybudování ubytovny?

Představuji Vám prostorný rodinný dům v obci Psinice, části města Libáň v okrese Jičín. Dům má dvě velké bytové jednotky s dispozicemi 3+kk a rozsáhlý půdní prostor o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>, který je ideální pro další bytovou vestavbu. K domu náleží dvě garáže, skleník, praktická dílna a menší stavby určené pro chov domácích zvířat a to vše na pozemku o celkové výměře 945 m<sup>2</sup>.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má novou střešní krytinu zn. Bramac a nová plastová okna. Je napojen na obecní vodovod a nově i na kanalizaci. Vytápění v obou bytech zajišťuje elektrokotel, jako sekundární zdroj slouží krbová kamna. V jednom z bytů jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Oba byty mají vlastní elektroměr a vodoměr.

Dokončení zbývajících rekonstrukce již čeká na svého nového majitele.

Nemovitost se nachází v klidné, slepé ulici obklopené zelení. Pouhé 2,5 km od domu leží město Libáň s dobrou občanskou vybaveností a významným průmyslovým zaměstnavatelem, který v regionu dává práci více než 550 lidem.

A jak je to s dostupností? Úplně ideální! V obci je zastávka příměstského autobusu a v Libáni je vlaková zastávka. Za patnáct minut jste autem v Jičíně, za 35 minut v Mladé Boleslavi a na okraji Prahy zvládnete být zhruba za hodinu. Máte tak dokonalý klid venkova, ale všechno důležité na dosah ruky.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes whatsapp, Face Time, Messenger.

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY**, Velké náměstí 21/31, 500 03, Hradec Králové, Hradec Králové 50003, E: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web:

[www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Nájemní domy**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996307**

Skype....aj.