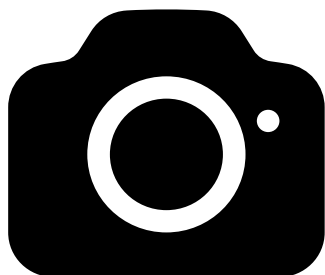


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120360

Pronájem byt Atypický, 150m²

Rožmberská, Horní Brána, Český Krumlov



NENÍ FOTO

30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	150 m ²
Celková podlahová plocha	150 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, prostorný a světlý loft o celkové užitné ploše 150 m², který se nachází v klidné části Českého Krumlova, v ulici Rožmberská.

Tento atypický prostor je součástí samostatně stojící cihlové vily a zaujme především svou velkorysou dispozicí, vzdušností, originalitou a příjemnou atmosférou. Představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nadstandardní bydlení s možností propojení soukromého a pracovního života na jednom místě.

Loft je rozdělen do dvou otevřených obytných úrovní, které jsou vzájemně propojeny elegantním točitým schodištěm. Každé podlaží nabízí jednu velkou otevřenou místnost, což umožňuje variabilní uspořádání interiéru podle individuálních představ a potřeb budoucího nájemníka.

Díky své netradiční dispozici nabízí prostor široké možnosti využití – od komfortního a stylového bydlení až po kombinaci bydlení s pracovním zázemím, například domácí kanceláři, ateliérem či jinou klidnou pracovní činností. Otevřené uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření příjemného obytného prostředí i reprezentativního pracovního místa.

Součástí loftu je vybavená kuchyně, koupelna a další zázemí. Nemovitost se pronajímá vybavená a nachází se ve velmi dobrém stavu.

Velkým benefitem je také terasa o výměře přibližně 10 m², která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, odpočinek či

NEXT REALITY PRECIS REAL, Budějovická 22, 38101 Český Krumlov, E: info@nextreality.cz , web:

www.nextreality.cz/pobocka/1278/next-reality-precis-real

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120360**

relaxaci. Díky poloze nemovitosti se z loftu otevírá krásný výhled na Český Krumlov.

K nemovitosti je k dispozici parkovací místo před domem. Za příplatek je možné pronajmout si také garážové stání.

Loft disponuje samostatnými měřiči elektřiny, vody a plynu, což umožňuje přehlednou kontrolu spotřeby jednotlivých energií. Vytápění je zajištěno plynem a internetové připojení Wi-Fi je zahrnuto v nájemném.

Přístup do loftu je po schodišti, nemovitost tedy není bezbariérová.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají něco víc než běžné bydlení. Spojení velkorysého otevřeného prostoru, originální architektury, příjemného prostředí a možnosti kombinovat bydlení s prací vytváří ideální zázemí pro moderní životní styl.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč. Zálohy na služby a energie budou stanoveny individuálně podle počtu osob a předpokládané spotřeby.

Nemovitost je k dispozici od 1. 11. 2026.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120360.