

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3351

Prodej bytu, 2+1, 61 m²

17. listopadu, Budějovické Předměstí, Písek



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Valentík
p.valentik@rgreality.cz
+420777112091

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Stáří objektu	1970
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	127 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji tento byt o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 60,6 m², který se nachází v 8. patře panelového bytového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit (sídlště Dr. M. Horákové) v blízkosti centra města Písku a také Píseckých hor, v ulici 17. listopadu. Příslušenstvím bytu je nový prostorný zastřešený balkon, ze kterého je nádherný výhled na město a okolní zástavbu a také malý sklep, nacházející se v přízemí domu. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí (kompletně nová elektrina, umakartové jádro obloženo sádkartonem včetně nového obkladu, nové podlahové krytiny, osvětlení, internet včetně intranetu po celém bytě). Byt disponuje kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna je přístupná přes toaletu, je v ní vana s umývadlem, místo pro umístění pračky je vedle kuchyňské linky. Obývací pokoj je samostatný se vstupem z kuchyně i chodby, ložnice je taktéž samostatná se vstupem z chodby. V chodbě je velká šatní skříň a dostatečný prostor pro uložení věcí. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy a

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3351**

dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově z teplárny.

Dům prošel v roce 2022 kompletní revitalizací (nová plastová okna, nová fasáda, zateplení). Na domě je internet i kabelová televize. Parkování je možné v okolí domu. V těsné blízkosti domu je samoobsluha, dětské hřiště, škola, školka i autobusová zastávka.