

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450822

Prodej bytu 3+kk, 89m², Žárovická, Újezd nad Lesy

Žárovická, Praha 9, Praha 21, Újezd nad Lesy, Praha



8 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
kompletního právního servisu
a finanční úschovy.



Vyřizuje

Martin Duchek

martin.duchek@re-max.cz

+420725096400

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	89 m ²
Celková podlahová plocha	89 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	14 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý, prostorný byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 75 m², jehož součástí je velkorysá terasa o velikosti 14 m². Velkou výhodou dispozice bytu je přístup na terasu z každého pokoje. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 21 - Újezd nad Lesy, v ulici Žárovická. Byt vznikl nástavbou na původním panelovém domě. Díky umístění ve vyšším patře, je byt krásně světlý a nabízí příjemný výhled do okolí orientovaný na východ. Terasa poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci i posezení s rodinou. Koupelna je vybavena rohovou vanou i samostatným sprchovým koutem. Toaleta je umístěna samostatně na chodbě, což přispívá k pohodlí každodenního bydlení. Dispozice 3+kk nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, světla a klidné prostředí na okraji Prahy. Praktickým bonusem je sklep, který poskytuje další úložný prostor. V docházkové vzdálenosti je nákupní centrum ALBERT, mateřská školka a autobusová zastávka PID.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice: 3+kk
- podlahová plocha: 75 m²

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450822**

- terasa: 14 m² s přístupem z každého pokoje
- 6. nadzemní podlaží s otevřeným výhledem do okolí
- koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem
- oddělená toaleta
- sklep
- žádaná lokalita - Praha východ

Újezd nad Lesy je oblíbená lokalita na východním okraji Prahy, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení i potřebnou občanskou vybavenost. Autobusové spojení do stanice metra Černý Most (trasa B) je možné linkami PID, například č. 303. Dojezdová doba je cca 30 min.

Pokud hledáte prostorný byt s dostatkem světla v klidné a žádané lokalitě s úžasným výhledem, pak by vás tato nabídka neměla minout.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde vám byt představíme. Zajistíme kompletní právní servis, případně pomůžeme s nejvýhodnějším hypotečním financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.