

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100828

Pronájem bytu 3+kk 75 m², Ústí nad Labem

Škrétova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Nicole Khan

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	75 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 75 m² ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Škrétova na Střekově v Ústí nad Labem. Klidná lokalita ve staré zástavbě mimo sídliště nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i bezproblémovým parkováním na ulici.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Dominantou je velký obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnou troubou, varnou deskou a digestoří. V obytných místnostech jsou zachovány původní dřevěné parkety, v chodbě a v koupelně je položena keramická dlažba. V celém bytě jsou osazena plastová okna. Vytápění i ohřev vody je lokální, zajištěn samostatným kondenzačním kotlem.

Koupelna s oknem disponuje skleněným sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, vestavěnou skříní a přípravou na pračku. Toaleta je řešena samostatně. V chodbě se nachází prostorná vestavěná šatna a praktická samostatná komora s regály. K bytu

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100828**

patří sklepní kóje.

Střekov nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu, jako jsou školy, obchody, lékař, pošta i zastávky MHD, a zároveň blízkost přírody pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč a zálohy na vodu jsou 600 Kč za osobu. Vratná kauce je stanovena na 25 000 Kč. Majitelka je otevřená dlouhodobému i krátkodobému pronájmu (např. na 1 rok), pro spolehlivé zájemce s pracovní smlouvou bez exekucí a insolvence. Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.