

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13017

Pronájem 2+kk 47 m²

Kounická, Praha 10, Strašnice, Praha



21 000 Kč

za měsíc

provizi RK platí majitel nemovitosti.



Vyřizuje
Martin Oršuliak
orsuliak@justo.cz
+420731219884

Číslo jednotky	1369	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	3
Užitná plocha	47 m ²	Celková podlahová plocha	47 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Výše vratné kauce	40000

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 22.10.2026 od 16:40 do 19:00 hodin.

Pokud by nevyhovoval, žádný z termínů prohlídkových dnů, je možné zajistit individuální prohlídku po telefonické dohodě.

Hledáte bydlení v klidné části Prahy, ale se skvělou dostupností do centra Prahy za méně než 20 minut? V exkluzivním zastoupení jsme pro Vás připravili byt o dispozici 2+k o výměře 47 m², který je určen výhradně pro maximální počet dvou osob. Byt je po kompletní rekonstrukci v nadstandardním provedení. Bydlet budete ve velmi klidné lokalitě plné zeleně, která nabízí mnoho aktivit pro aktivní sportovce i milovníky dobré gastronomie.

Přímo v ulici je možné parkovat na modré zóně.

Byt se nachází ve třetím mezipatře cihlového domu BEZ výtahu, čímž zaručuje primárně krásný výhled do zahrady. Byt tvoří:

- předsíň
- ložnice

JUSTO Česká republika, Korunní 2569/108 Praha 10100, E: info@justo.cz, web: www.justo.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13017

- koupelna s WC

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Podlahy jsou kombinované - předsíň a koupelnu tvoří velkoformátová dlažba, v ostatních prostorách je kvalitní vinyl.

Byt je technologicky navržený na dodávku elektrické energie, a to vč. vaření i topení. Topení je prostřednictvím vytápění z radiátorů (z elektro kotle). Do nájemného nespadá zajištění služeb internetu a TV. Tyto dodávky služeb si zajišťuje každý nájemce sám. Pokrytí je zde ideální prakticky u každého poskytovatele. Nejčastěji je v domě O2, či VODAFONE. K bytu nenáleží sklep, ani vstup na zahradu.

Vybavení kuchyňského koutu: Vestavná lednice s mrazákem, digestoř, indukční deska, plně integrovaná myčka 60', vestavná trouba.

Vybavení koupelny: Sprchový kout 90x90 cm, zrcadlo s integrovaným svícením, umyvadlová skříňka.

Kousek od domu je tramvajová a autobusová zastávka „Limuzská“ linek 11, 16, 19, 95, 177, 188, 195, 228, 903, 908, 909.

U domu lze parkovat (modrá zóna).

V blízkosti lze využít pro volné chvíle park Na Solidaritě, nebo Malešický park.

Poplatky 1.500 Kč/měsíc/osoba + jistota ve výši 40.000,- Kč. Električka se převádí na nájemce (náklady cca 4.000 Kč/měsíc).

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.