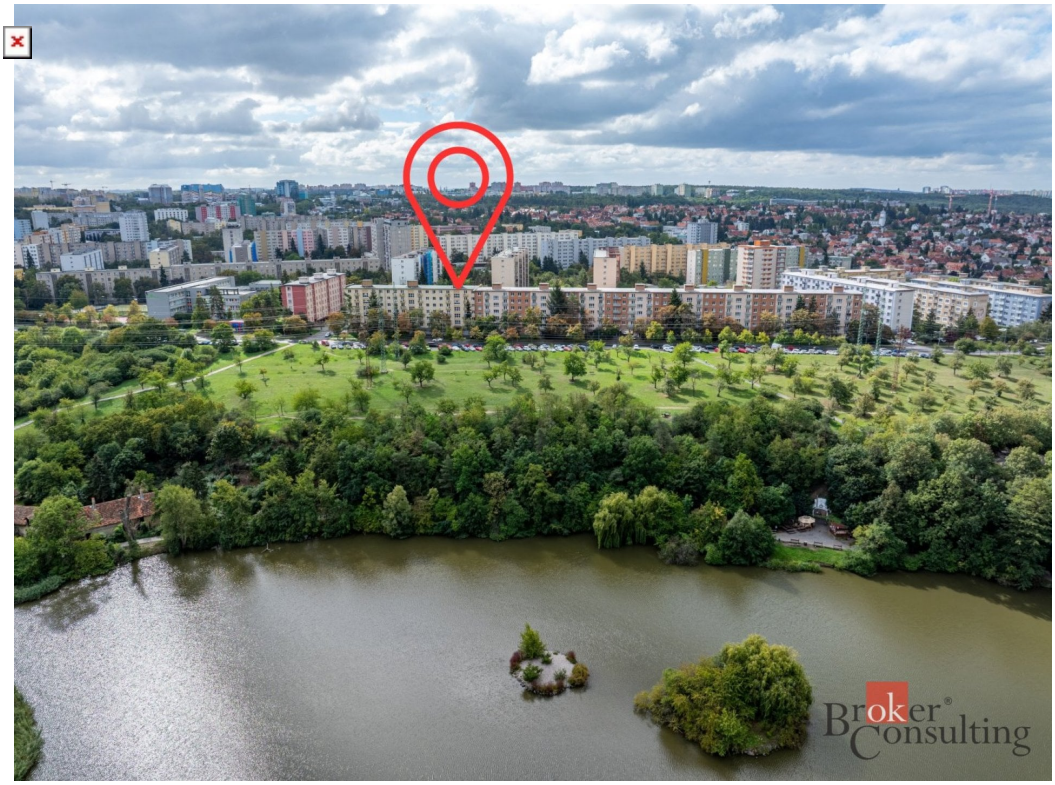
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90130**

Prodej bytu 2+1, Praha - Záběhlice

Na Chodovci, Praha 4, Záběhlice, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2 + 1 s balkonem, 55 metrů čtverečních, Praha 4 Záběhlice, byt v osobním vlastnictví s potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici v revitalizovaném domě, v blízkosti zeleně a sportovního vyžití.

Byt je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, takže nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu. Prodává se bez vybavení. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům prošel v posledních dvaceti letech rozsáhlou revitalizací. Vyměněna byla okna, zrekonstruovány výtahy a elektroinstalace, obnoveny rozvody vody a odpadů, dům je zateplený, má opravenou střechu a modernizované vstupní prostory, včetně dveří a chodeb. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, na financování jeho revitalizace a modernizace byl využit úvěr.

V bezprostředním okolí je park a Hamerský rybník, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek. Milovníci aktivního životního stylu ocení sportovní areál HAMR Záběhlice s kurty, beachvolejbalem, fitness i restaurací. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost, včetně školek, škol a služeb pro každodenní život.

Pokud hledáte byt, jehož podobu si můžete navrhnout sami a zároveň oceníte blízkost zeleně i sportovního vyžití, přijďte se podívat.