

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00187

Byt 2+kk, 47,6 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Závěrka, Praha 6, Břevnov, Praha



7 798 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Šolc
jan.solc@solork.cz
+420602361733

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová
plocha 47 m²

Stav objektu velmi dobrý

Číslo podlaží v domě 3

Užitná plocha 47 m²

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00187**

**Energetická náročnost
budovy**

C - Úsporná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví. Byt o výměře 47,6 m² se nachází ve 2. patře činžovního domu v příjemné lokalitě Prahy 6, Břevnov, ul. Zvěřka. Byt prošel v roce 2020 celkovou velmi vkusnou rekonstrukcí.

V obou hlavních místnostech a v chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba.

Koupelna je s vanou a WC, je zde umístěn plynový kombinovaný kotel (vytápí byt, zajišťuje ohřev vody).

V kuchyňském koutě je moderní linka. Okna z obou místností jsou do ulice Za Starhovem na jihovýchod.

Dům ve kterém se byt nachází má novou fasádu, včetně zateplení. Nová plastová okna. Nový výtah před 9 ti lety. Dům je velmi příjemný a nabízí svým obyvatelům možnost užívat k relaxaci vnitroblok domu, který je k tomu uzpůsobený. Je zrekonstruovaný, plný zeleně a míst k odpočinku.

K bytu patří sklep. Poplatky vč. FO, vody, služeb, elektřiny a plynu cca 4.500,- Kč

Momentálně v bytě bydlí velmi slušná a pravidelně platící nájemnice, která by v případě koupě jako investice ráda v nájmu pokračovala u nového vlastníka.