Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90659**

Mezonetový byt 3+kk s garáží a zahrádkou – Jihlava

Olbrachtova, Jihlava

6 490 000 Kč
za nemovitost

garáž +1.000.000 Kč

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	96 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o ploše 95,8 m² v revitalizovaném bytovém domě se soukromou zahrádkou. K bytu je možné dokoupit vlastní garáž o ploše 13,7 m² za příplatek 1.000.000 Kč. Byt nabízí praktickou dispozici, vlastní vytápění a dostatek úložných i parkovacích prostor. V minulosti prošel celkovou rekonstrukcí.

Dispozice:
• 1. patro: vstupní chodba se zabudovanou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zasklená lodžie a komora pod schody
• 2. patro: dva pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC

K bytu dále náleží:
• možnost dokoupení garáže 13,7 m² s elektrickými vraty – příplatek 1.000.000 Kč
• parkování pro 1–2 vozy před garáží
• 2 sklepy
• soukromá zahrádka
• možnost využití kočárkárny a kolárny

Byt se prodává částečně vybavený, případně je možné jej po dohodě vyklidit. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je po revitalizaci, PENB D.

Výborná dostupnost občanské vybavenosti – obchod i MHD jsou přímo u domu, centrum Jihlavy je v pohodlné dostupnosti. V

okolí je zároveň dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Byt nabízí prostorné bydlení s výhodou soukromé zahrádky, sklepů a možnosti vlastního parkování. Garáž je nabízena jako volitelné příslušenství k bytu a není zahrnuta v kupní ceně bytu. V případě zájmu je možné garáž dokoupit za 1.000.000 Kč.

Pokud hledáte větší byt v Jihlavě s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a možností vlastního garážového stání, může být tato nabídka zajímavou volbou.

Těším se na prohlídku. Pokud budete potřebovat poradit s financováním nebo s prodejem vaší současné nemovitosti, rád vám pomohu.