Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02217**

Prodej rodinného domu 160 m², Suchomasty

Suchomasty, Suchomasty

9 399 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Vyřizuje
Stanislav Svoboda
stanislav.svoboda@housevip.cz
+420 704 175 815

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	160 m²
Plocha parcely	2089 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ALE HLAVNĚ VELKORYSÍ POZEMEK se soukromím a výrazným potenciálem – Suchomasty u Berouna

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Suchomasty, jen několik minut od Berouna. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v soukromí, velký pozemek a zároveň dobrou dostupnost do města i Prahy. Velkou výhodou je opravdu velkorysý pozemek, který má přes 2000m2! Vysoké stromy s spoustu zeleně nabízí naprosté soukromí a oázu klidu. Rodinný dům je možné zrekonstruovat nebo zbourat a postavit nový.

Dům pochází přibližně z 60. let a je již v současné době plně obyvatelný, zároveň však nabízí značný potenciál pro modernizaci a rekonstrukci podle představ nového majitele. Dispozičně nabízí 2 pokoje a kuchyni, přičemž dům je kompletně podsklepený. K dispozici je tak také sklepní prostor vhodný pro technické zázemí, skladování, dílnu nebo další využití.

Velkou výhodou je také dosud nevyužitá půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytného prostoru. V závislosti na záměru nového majitele lze uvažovat o rekonstrukci stávajícího domu, případně o jeho výraznější přestavbě či novém řešení.

Nemovitost je vytápěna plynovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler.

Pozemek, který nabízí skutečné soukromí

Dominantou celé nemovitosti je rozlehlý, mírně svažitý pozemek o výměře 2 089 m². Díky vzrostlé zeleni a stromům poskytuje mimořádnou míru soukromí, klidu a přirozené atmosféry.

Právě pozemek je jedním z největších benefitů této nabídky. Nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, bazén, dětské zázemí, hospodářské využití nebo další stavbu, podle potřeb a možností budoucího majitele.

Na pozemku se již nachází skleník a zahradní chatka.

Tato kombinace domu, velkého pozemku a vzrostlé zeleně vytváří prostředí, které poskytuje pocit skutečného soukromí a klidu. V rámci dané lokality se jedná o typ nemovitosti, který se objevuje na trhu jen omezeně.

Suchomasty – klidné bydlení v dosahu Berouna a Prahy

Obec Suchomasty se nachází v příjemné krajině Berounska a nabízí především klidné venkovské bydlení v dosahu města. Beroun je vzdálený jen několik minut jízdy, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, služby i sportovní a kulturní vyžití.

Velkým benefitem je také okolní příroda a množství možností pro procházky, cyklistiku a trávení volného času mimo ruch města. Přitom zůstává zachována dobrá dostupnost Prahy, která je autem přibližně 40–50 minut podle konkrétní části Prahy a dopravní situace.
Nemovitost tak může být zajímavá jak pro rodinné bydlení, tak pro někoho, kdo hledá větší pozemek a chce si vytvořit vlastní bydlení přesně podle svých představ.

Doporučuji osobní prohlídku. Potenciál této nemovitosti nejlépe vynikne přímo na místě, zejména s ohledem na velikost pozemku, množství vzrostlé zeleně, soukromí a možnosti, které nabízí stávající dům i jeho půda.

(Některé fotografie použité v této prezentaci byly vytvořeny nebo upraveny pomocí nástrojů umělé inteligence (AI) a slouží pouze pro ilustraci možného vzhledu a využití nemovitosti. Výsledná podoba se může lišit od skutečného stavu.)